

- Нижний Новгород
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- пр-кт. Октября, 2

# Дом пр-кт. Октября, 2

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Нижнем Новгороде построен 65 лет назад и находится под управлением УК «Наш Дом» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2129 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Октября, 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Октября, д. 2, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

5

Количество квартир

45

Жилая площадь

2128.7□

Кадастровый номер

52:18:0040272:33

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Наш Дом»](#) с 01-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

923.00

Площадь общих помещений

179.25

Площадь общего зем. участка

2 041.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447С-8

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

607.10

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2023	-	-	КВ.М
Совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов	2023	-	-	ШТ
Ремонт фундамента дома	2023	-	-	куб.м
Ремонт систем водоотведения	2023	-	-	м
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2043	-	-	м
Ремонт фасада	2043	-	-	КВ.М
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	-	м
Ремонт крыши	2043	-	-	КВ.М
Ремонт систем электроснабжения	2016	-	1700	м
Строительный контроль	2016	-	1	ШТ
Разработка проектной документации	2016	-	1	ШТ

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт крыши	-	464655.92	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	72360.00	-	-

---

## Фотографии дома

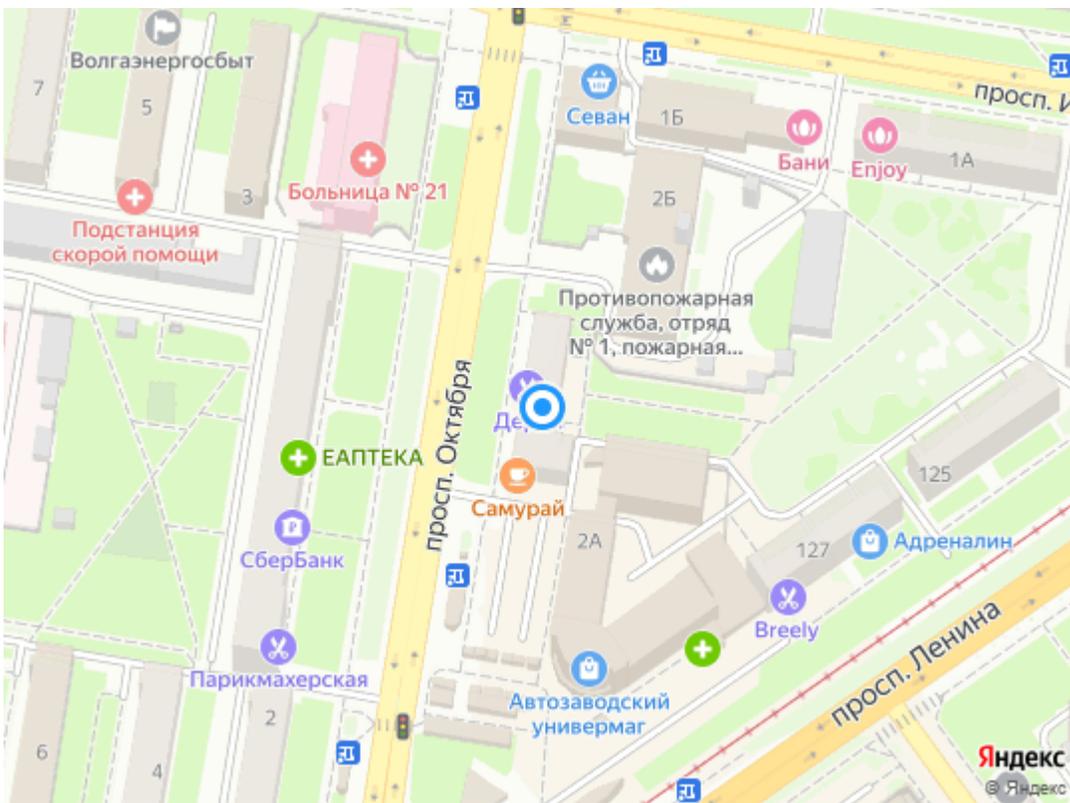
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Октября, д. 2, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- ??? ????????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ????????
-

## Дома рядом

- [пр-кт. Октября, 3](#)  
Построен в 1940 году  
УК «Наш Дом»  
86 метров

---

- [пр-кт. Ленина, 127](#)  
Построен в 1959 году  
УК «Наш Дом»  
97 метров

---

- [пр-кт. Ильича, 2Б](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Наш Дом»  
103 метра

---

- [пр-кт. Октября, 4](#)  
Построен в 1959 году  
УК «Наш Дом»  
117 метров

---

- [пр-кт. Ильича, 2](#)  
Построен в 1931 году  
УК «Домремстрой НН»  
143 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Октября, 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Октября, 2 в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф