

- Нижний Новгород
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- ш. Южное, 28, к. 2

## Дом ш. Южное, 28, к. 2

### 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Нижнем Новгороде построен 52 года назад и находится под управлением ТСЖ «Товарищество собственников жилья № 209/2» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2128 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице ш. Южное, 28, к. 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ш. Южное, д. 28, к. 2, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

9

Количество квартир

50

Жилая площадь

2127.57□

Кадастровый номер

52:18:0040417:61

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Товарищество собственников жилья № 209/2»](#) с 03-09-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

204.70

Площадь общих помещений

2 598.73

Площадь общего зем. участка

2 228.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Типовой проект 1Р-447С-26/65

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

281.05

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт крыши   | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2043           | -                | -                     | шт       |

---

## Фотографии дома

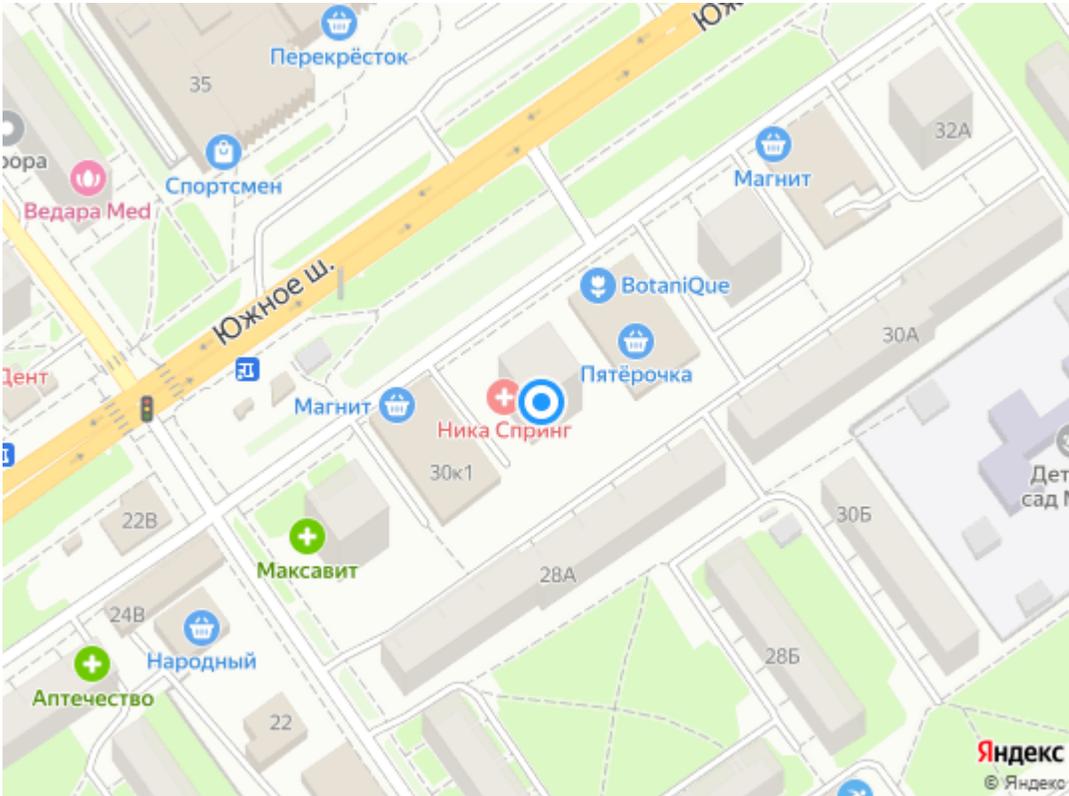
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ш. Южное, д. 28, к. 2, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- ??? ???????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ш. Южное, 28А](#)

Построен в 1967 году  
УК «Наш Дом»  
33 метра

---

- [ш. Южное, 28, к. 1](#)  
Построен в 1972 году  
УК «Наш Дом»  
69 метров
- 

- [ш. Южное, 30](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Наш Дом»  
70 метров
- 

- [ш. Южное, 26а](#)  
Построен в 1966 году  
УК «Наш Дом»  
77 метров
- 

- [ш. Южное, 26Б](#)  
Построен в 1967 году  
УК «Наш Дом»  
95 метров
- 

## Отзывы о доме ш. Южное, 28, к. 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ш. Южное, 28, к. 2 в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф