

- Нижний Новгород
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- ул. Шаляпина, 20

# Дом ул. Шаляпина, 20

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Нижнем Новгороде построен 51 год назад и находится под управлением УК «ДК Московского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 11214 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шаляпина, 20, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

3 голоса

Адрес

[ул. Шаляпина, д. 20, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

9

Количество квартир

215

Жилая площадь

11214.42□

Кадастровый номер

52:18:0020045:40

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДК Московского района»](#) с 01-02-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

310.00

Площадь общих помещений

3 460.40

Площадь общего зем. участка

6 543.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 684.40

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

6

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов

4

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

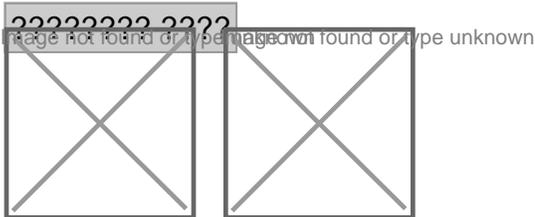
| Вид услуги (работы)  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2023           | -                | -                     | КВ.М     |
| Ремонт фасада  | 2023           | -                | -                     | КВ.М     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2043           | -                | -                     | М        |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2043           | -                | -                     | М        |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2043           | -                | -                     | М        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2043           | -                | -                     | М        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2015           | -                | 6                     | ШТ       |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2016           | -                | 1200                  | М        |
| Ремонт крыши   | 2016           | -                | 1684,4                | КВ.М     |
| Строительный контроль  | 2015           | -                | 1                     | ШТ       |
| Строительный контроль  | 2016           | -                | 1                     | ШТ       |
| Разработка проектной документации                            | 2016           | -                | 1                     | ШТ       |

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                  | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|---|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения | 2018                  | -                       | 1200                         | м               |
| Ремонт крыши  | 2018                  | -                       | 1684,4                       | кв.м            |
| Строительный контроль                                       | 2018                  | -                       | -                            | шт              |

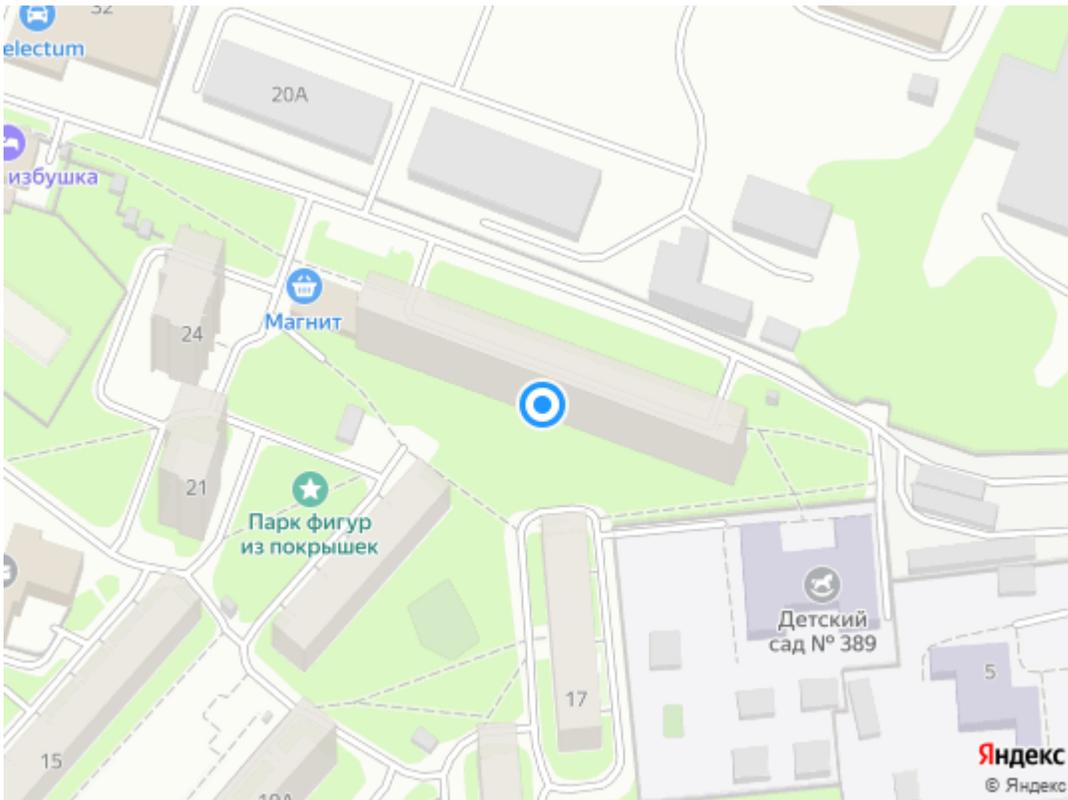
**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b>             | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|--|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт и замена лифтового оборудования | -                     | 8747006.00              | -                            | -               |

**Фотографии дома**



**Дом на карте Нижнего Новгорода**



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Шаляпина, 16](#)  
Построен в 1972 году  
УК «Партнер-НН»  
67 метров

---

- [ул. Шаляпина, 18](#)  
Построен в 1972 году  
УК «ДК Московского района»  
78 метров

---

- [ул. Шаляпина, 19А](#)

Построен в 1980 году

УК «Партнер-НН»

117 метров

---

- [ул. Шаляпина, 21](#)

Построен в 1976 году

УК «ДК Московского района»

118 метров

---

- [ул. Шаляпина, 22](#)

Построен в 1979 году

УК «Партнер-НН»

119 метров

---

## Отзывы о доме ул. Шаляпина, 20

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города.

Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Шаляпина, 20 в Нижнем Новгороде

2024 РуТсж.рф