

- Нижний Новгород
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- ул. Композиторская, 5

# Дом ул. Композиторская, 5

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Нижнем Новгороде построен 64 года назад и находится под управлением УК «ДК Ленинского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1515 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Композиторская, 5, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Композиторская, д. 5, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

3

Количество квартир

36

Жилая площадь

1515□

Кадастровый номер

52:18:0050269:36

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДК Ленинского района»](#) с 01-08-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Количество подъездов

3

Площадь общих помещений

1 213.20

Площадь общего зем. участка

3 060.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

347.60

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

**Инженерные системы**

Количество вводов  
1

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода  
Центральное

Пожаротушение  
Пожарные гидранты

Теплоснабжение  
Центральное

---

**Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|

|                             |      |   |   |      |
|-----------------------------|------|---|---|------|
| Ремонт систем водоотведения | 2023 | - | - | М    |
| Ремонт крыши                | 2023 | - | - | КВ.М |
| Ремонт фасада               | 2043 | - | - | КВ.М |
| Ремонт подвальных помещений | 2043 | - | - | КВ.М |

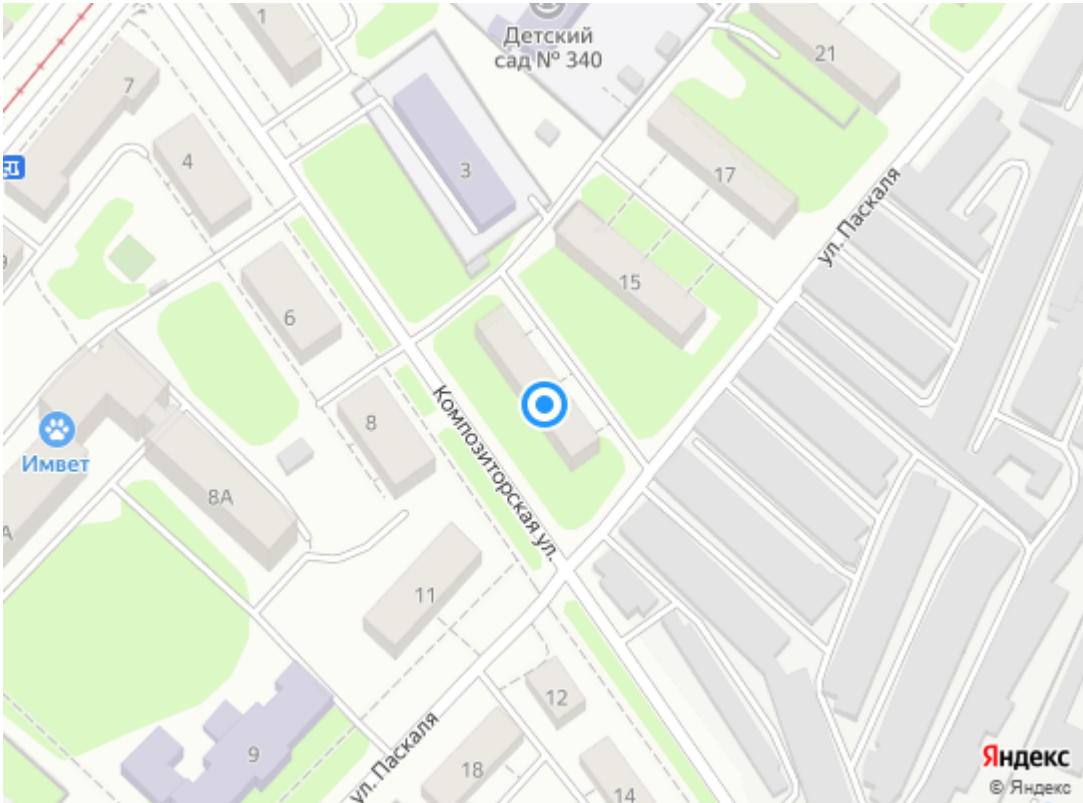
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Композиторская, д. 5, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Нижнего Новгорода



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)

- 

---

## Дома рядом

- [ул. Паскаля, 15](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ДК Ленинского района»  
36 метров
- [ул. Композиторская, 8](#)  
Построен в 1952 году  
УК «ДК Ленинского района»  
53 метра
- [ул. Паскаля, 11](#)  
Построен в 1954 году  
УК «ГУК»  
53 метра
- [ул. Композиторская, 12](#)  
Построен в 1957 году  
УК «ДК Ленинского района»  
55 метров
- [ул. Паскаля, 18](#)  
Построен в 1957 году  
УК «ДК Ленинского района»  
72 метра

## Отзывы о доме ул. Композиторская, 5

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Композиторская, 5 в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф