

- Нижний Новгород
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- ул. Дружаева, 13

# Дом ул. Дружаева, 13

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Нижнем Новгороде построен 45 лет назад и находится под управлением УК «Наш Дом» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4290 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Дружаева, 13, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Дружаева, д. 13, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

9

Количество квартир

171

Жилая площадь

4289.79□

Кадастровый номер

52:18:0040184:1287

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Наш Дом»](#) с 01-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

986.33

Площадь общего зем. участка

4 049.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447С-46

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

602.61

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарный кран  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                                                                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоотведения                                                                                                  | 2033           | -                | -                     | м        |
| Совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов | 2033           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения                                                                  | 2033           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем электроснабжения                                                                                               | 2033           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения                                                                                                 | 2033           | -                | -                     | м        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения                                                                 | 2033           | -                | -                     | м        |
| Ремонт подвальных помещений                                                                                                  | 2033           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт фасада                                                                                                                | 2033           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                                                                                     | 2033           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт крыши                                                                                                                 | 2033           | -                | -                     | кв.м     |

---

# Фотографии дома

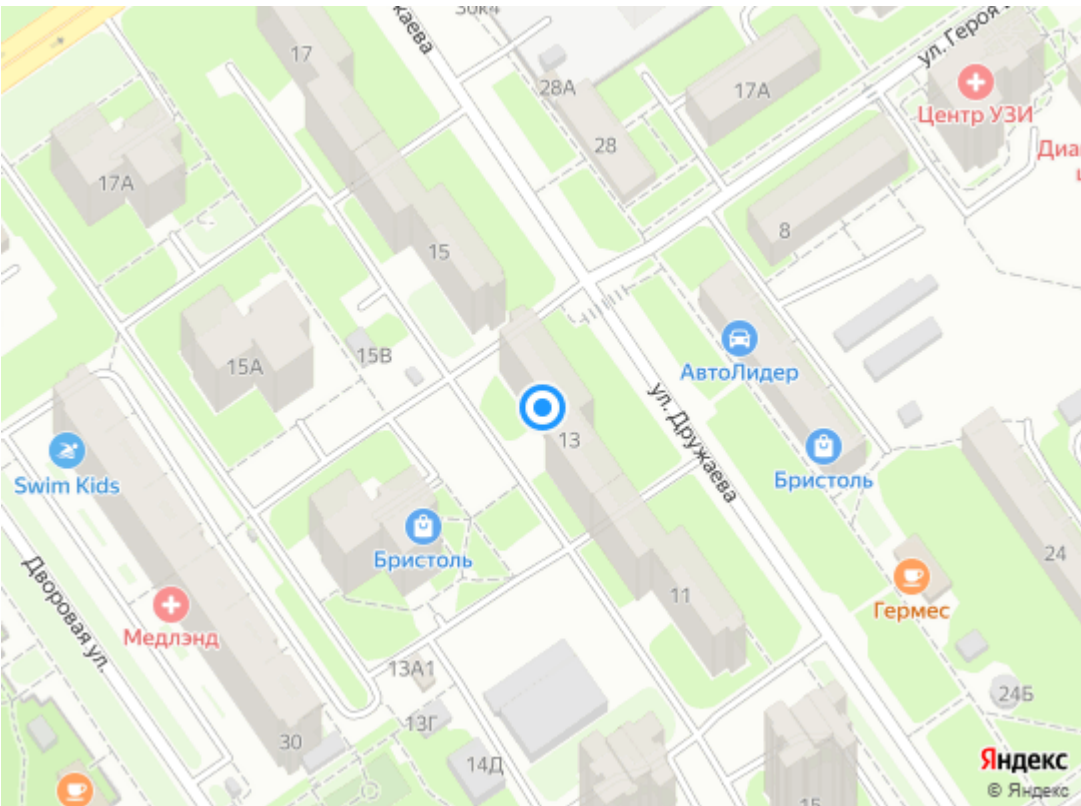
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Дружаева, д. 13, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- ??? ??????????
  - ??????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Дружаева, 15](#)

Построен в 1978 году  
УК «Наш Дом»  
35 метров

---

- [ул. Дружаева, 28](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Домремстрой НН»  
53 метра
- 

- [ул. Дружаева, 13А](#)  
Построен в 1988 году  
УК «Наш Дом»  
58 метров
- 

- [ул. Дружаева, 11](#)  
Построен в 1978 году  
УК «Наш Дом»  
67 метров
- 

- [ул. Дружаева, 26](#)  
Построен в 1967 году  
УК «Наш Дом»  
79 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Дружаева, 13

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Дружаева, 13 в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф