

- Нижний Новгород
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- пр-кт. Ленина, 44Б

## Дом пр-кт. Ленина, 44Б

### 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Нижнем Новгороде построен 62 года назад и находится под управлением УК «ДК Ленинского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3493 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 44Б, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 44Б, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

5

Количество квартир

79

Жилая площадь

3492.7□

Кадастровый номер

52:18:0050238:51

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДК Ленинского района»](#) с 01-08-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

43.80

Площадь общих помещений

2 022.80

Площадь общего зем. участка

4 686.00

Серия и тип постройки здания

панельный 1-466

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Блочные  
Площадь подвала  
871.80  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2023           | -                | -                     | м        |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт фасада                                              | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт крыши                                               | 2043           | -                | -                     | кв.м     |

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши        | -              | 169659.00        | -                     | -        |

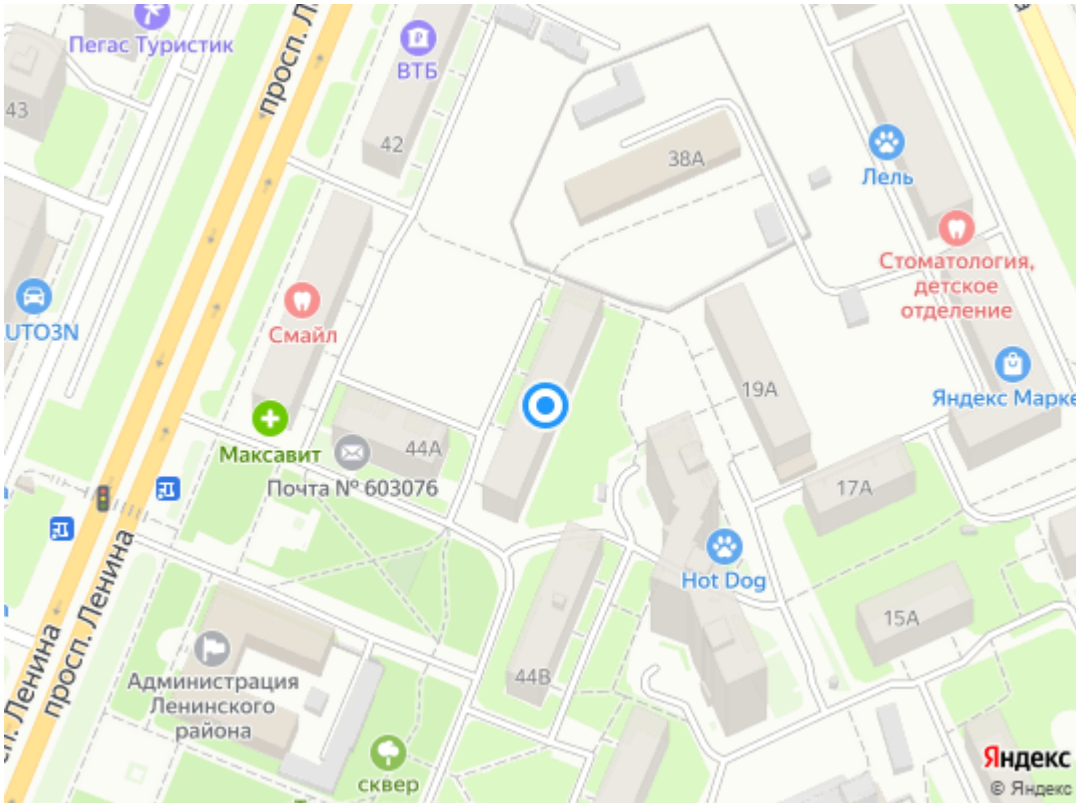
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 44Б, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 44В](#)  
Построен в 1962 году  
УК «ДК Ленинского района»  
39 метров
- [пр-кт. Ленина, 44, к. А](#)  
Построен в 1962 году

УК «ДК Ленинского района»

53 метра

---

- [ул. Космонавта Комарова, 19А](#)

Построен в 1963 году

УК «ДК Ленинского района»

69 метров

---

- [пр-кт. Ленина, 42](#)

Построен в 1962 году

УК «ДК Ленинского района»

74 метра

---

- [пр-кт. Ленина, 44, к. Г](#)

Построен в 2007 году

74 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 44Б

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города.

Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 44Б в Нижнем Новгороде

2024 РуТсж.рф