

- Нижний Новгород
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- пр-кт. Ильича, 38

## Дом пр-кт. Ильича, 38

### 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Нижнем Новгороде построен 29 лет назад и находится под управлением УК «Наш Дом» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4717 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ильича, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ильича, д. 38, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1995

Количество этажей

10

Количество квартир

78

Жилая площадь

4716.8□

Кадастровый номер

52:18:0040238:32

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Наш Дом»](#) с 01-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1995

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

46.00

Площадь общих помещений

743.59

Площадь общего зем. участка

2 728.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

ЗСМ1-20

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

469.50

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2033           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2033           | -                | -                     | м        |
| Ремонт фасада                                                | 2043           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2033           | -                | -                     | м        |
| Ремонт крыши                                                 | 2033           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2033           | -                | -                     | м        |

---

## Фотографии дома

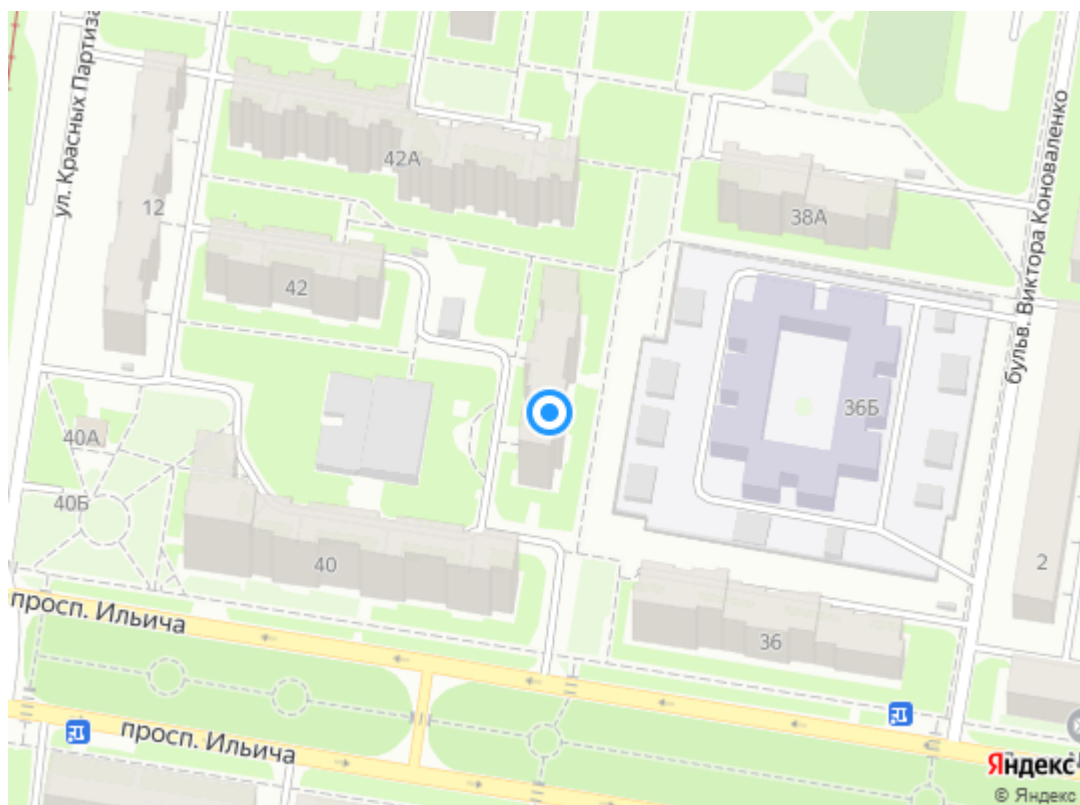
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ильича, д. 38, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Ильича, 40](#)  
Построен в 1996 году  
УК «Наш Дом»  
74 метра
  - [пр-кт. Ильича, 36](#)
-

Построен в 1996 году  
УК «Наш Дом»  
86 метров

---

- [пр-кт. Ильича, 42](#)

Построен в 1995 году  
УК «Наш Дом»  
87 метров

---

- [пр-кт. Ильича, 42А](#)

Построен в 1996 году  
УК «Наш Дом»  
91 метр

---

- [пр-кт. Кирова, 35](#)

Построен в 1996 году  
УК «Наш Дом»  
95 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Ильича, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Наталья**

2020-07-21 15:23:36

Работы по капремонту

Добрый вечер! В данный момент идет ремонт подъезда Делают ремонт в тамбуре  
Мыть трубы и щиток не хотят перед покраской Хотя в подъезде моют Говорят  
платите отдельно Нами кап ремонт проплачен на 3 года вперед  
пр-кт. Ильича, 38 в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф