

- Нижний Новгород
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Нижний Новгород](#)
- пр-кт. Гагарина, 106

# Дом пр-кт. Гагарина, 106

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Нижнем Новгороде построен 70 лет назад и находится под управлением УК «ДК Приокского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2058 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гагарина, 106, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Гагарина, д. 106, Нижний Новгород, Нижегородская область](#)

Год постройки

1954

Количество этажей

4

Количество квартир

36

Жилая площадь

2058.3□

Кадастровый номер

52:18:0080017:24

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДК Приокского района»](#) с 28-11-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1954

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

192.80

Площадь общих помещений

1 713.40

Площадь общего зем. участка

2 233.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                                                 | 2023           | -                | -                     | КВ.М     |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2023           | -                | -                     | КВ.М     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2043           | -                | -                     | М        |
| Ремонт фасада                                                | 2043           | -                | -                     | КВ.М     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2043           | -                | -                     | М        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2043           | -                | -                     | М        |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2043           | -                | -                     | М        |

---

## Фотографии дома

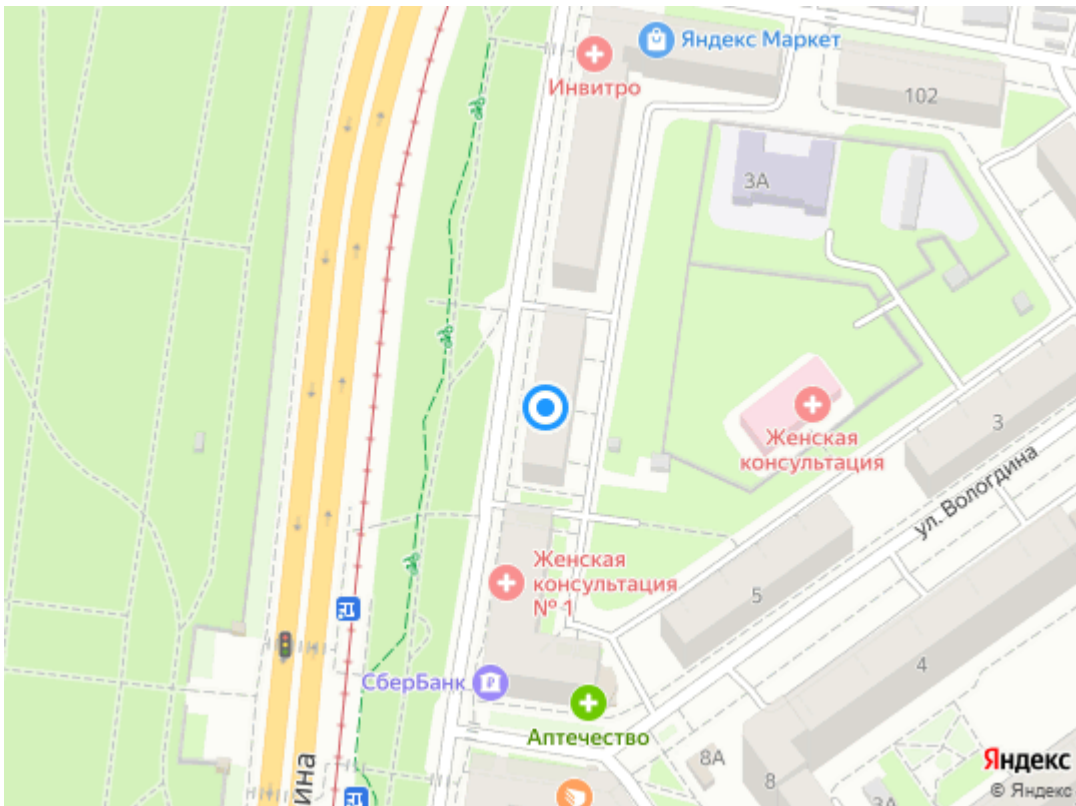
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Гагарина, д. 106, Нижний Новгород, Нижегородская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Нижнего Новгорода



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Гагарина, 108](#)  
Построен в 1956 году  
УК «ДК Приокского района»  
50 метров
- [пр-кт. Гагарина, 104](#)  
Построен в 1957 году  
УК «ДК Приокского района»  
66 метров
- [ул. Володина, 5](#)

Построен в 1959 году  
УК «ДК Приокского района»  
76 метров

---

- [ул. Вологодина, 8](#)

Построен в 1987 году  
УК «ДК Приокского района»  
99 метров

---

- [пр-кт. Гагарина, 110](#)

Построен в 1955 году  
ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»  
101 метр

---

## Отзывы о доме пр-кт. Гагарина, 106

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Гагарина, 106 в Нижнем Новгороде  
2024 РуТсж.рф