

- Москва
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ТСЖ «НА ОСТРОВИТЯНОВА»

Товарищество собственников жилья «НА ОСТРОВИТЯНОВА»

- [Контакты](#)
- [Режим работы](#)
- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Штат](#)

ТСЖ «НА ОСТРОВИТЯНОВА» расположена по адресу Москва, ул. Островитянова, д. 53, телефон диспетчера 8 (495) 335-46-44, сайт и личный кабинет компании .

Рейтинг

9 голосов

Полное наименование

Товарищество собственников жилья "НА ОСТРОВИТЯНОВА"

ОГРН / ИНН

1027728003984 / 7728265446

Руководитель

Василенко Андрей Леонтьевич

Адрес

[Москва, ул. Островитянова, д. 53](#)

Юридический адрес

Совпадает с фактическим

Email

ost53@inbox.ru

Телефон

[8\(985\)7281005](tel:8(985)7281005)

Телефон диспетчера

[8 \(495\) 335-46-44](tel:8(495)335-46-44)

В управлении

[1 дом](#)

Часы работы

пн.-пт. с 9-00 до 18.00 Прием вт. с 16.00 до 19.30

Дополнительная информация

Диспетчерская служба

Часы работы

круглосуточно

Телефон

8 (495) 335-46-44

Адрес

Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 44

Штат

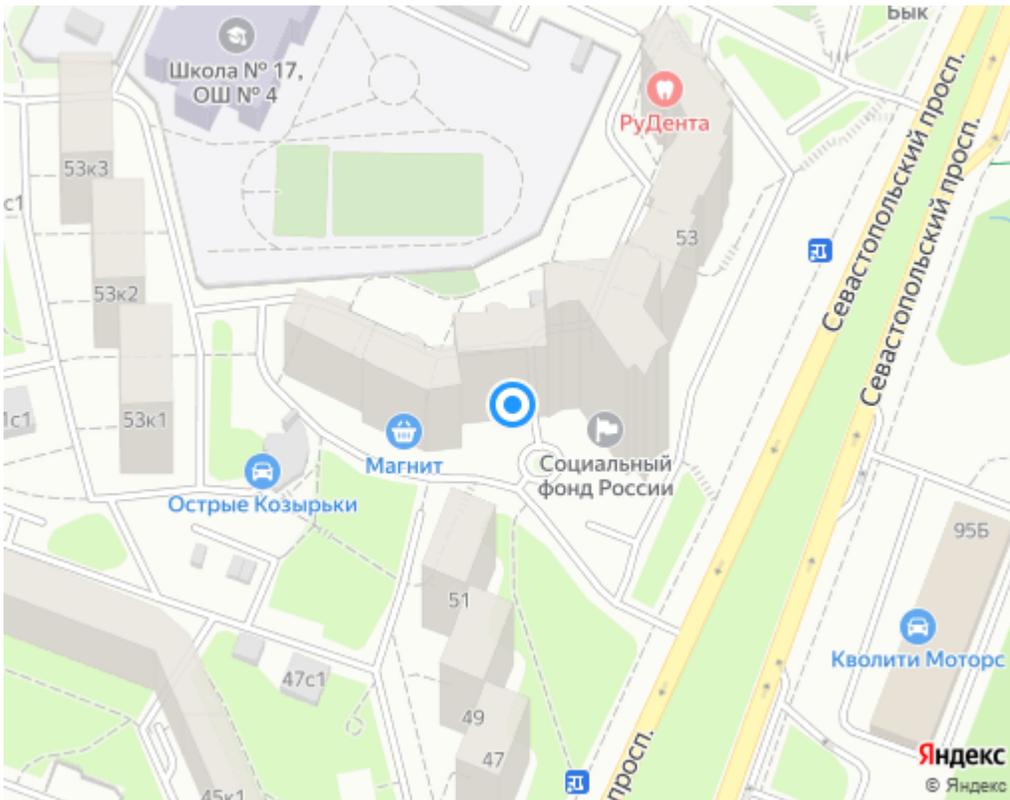
Административный персонал

1 человек

Всего

1 человек

На карте Москвы



- ??????????
- QR-???
- [PDF](#)
- ???????

УК и ТСЖ рядом

- [УК «СМУ №7»](#)
Управляющая компания «СМУ №7»
225 метров

- [УК «Жилищник района Коньково»](#)
Управляющая компания «Жилищник района Коньково»
353 метра

- [ТСЖ «Юго-Запад»](#)
Товарищество собственников жилья «Юго-Запад»

480 метров

- [ТСЖ «Профсоюзная 96»](#)

Товарищество собственников жилья «Профсоюзная 96»

1079 метров

- [УК «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»](#)

Управляющая компания «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»

1286 метров

Отзывы о ТСЖ «НА ОСТРОВИТЯНОВА»

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Сергей

2020-12-16 15:46:02

Качество обслуживания

Не имеющий никакой предпринимательской деятельности, нигде не работающий, кроме как председателем тсж(должность общественная, вонаграждение- по результатам голосования всех членов тсж) покупает квартиру в другом доме, бизнес класса, ремонтируется, съезжает, лишь затем выставляет свое жилье в нашем доме на продажу. Одновременно на дом начинают сыпаться иски о многомиллионных долгах за тепло и воду, председатель в 2.5 раза поднимает плату за обслуживание гаража, перекрывая въезд тем, кто с этим не согласен. Бесконечные суды , комиссии не дают никакого результата, председатель василенко, избравшись на должность, заявил: я здесь навсегда и занимается исключительно улаживанием вопросов с проверяющими. А между тем, в доме 2004 года постройки еженедельно прорывает трубы с канализацией в подземном гараже, заливая машины фекалиями, прорывает трубы с горячей водой, заливая

квартиры квартиры кипятком, постоянно выключается свет, не срабатывает пожарная сигнализация, в следствие чего в доме сгорела квартира. Вопрос- почему так старательно бездействует городская власть?

Ольга

2020-12-16 15:47:40

Качество обслуживания

Ложь и клевета в работе председателя - стиль работы как самого председателя ТСЖ , так и его « карманного » правления . Полное игнорирование существующих законов . Все это от вседозволенности и полной бесконтрольности со стороны контролирующих и правоохранительных органов . На все заявления в ОВД “ Коньково « , Мосжилинспекцию , обращения в Управу « Коньково « остаются без должного внимания . Какие -то попытки делает районная прокуратура , но пока безрезультатно . Глядя на все это происходящее , удивляет реакция пресс-секретаря президента РФ Дмитрия Пескова на опрос граждан об их оценке деятельности чиновников ...

Маргарита

2020-12-16 15:48:51

Качество обслуживания

Председатель Василенко А.Л. задерживает финансовые потоки за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно исполнителям коммунальных услуг и при этом уклоняется от заключения прямых договоров с ресурсниками. Очевидны его намерения воспользоваться собранными денежными средствами не целевым образом, поскольку иные его действия противоречат принципу разумности. Уже пять лет отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД. Манипуляции с реестром, приводящие к созданию мошеннических схем по незаконному выводу больших сумм со счета ТСЖ. (Капремонт – 16 500 000 руб.) В результате, фирма исчезла (в розыске), деньги растворились в многочисленных субподрядах, а гарантийные обязательства ничем и никем не обеспечены! Фирма явно имела все признаки однодневки. Однако, председатель Василенко А.Л., не смотря на теневую составляющую, заключил договор, в результате которого часть наших денег ушла в офшоры!!!

Алексей

2020-12-16 15:49:56

Качество обслуживания

Беззастенчивая ложь, клевета и фальсификация документов - это стиль «работы» Председателя ТСЖ. Он и городские власти обманывает: на портале Dom.mos.Ru под видом отчёта Ревизионной комиссии, которой не существует, загружена выписка из ЕГРЮЛ. По принципу - что-то загрузил и будут думать, что всё в порядке. К сожалению, деятельность мошенников не интересует ни городские власти, ни МЖИ, ни правоохранительные органы. Вопрос - почему ?

Роман

2020-12-16 15:51:54

Качество обслуживания

Вот уже как 4 года ТСЖ "На Островитянова" захвачено шайкой мошенников. 1. Председатель ТСЖ "На Островитянова"(ни его родные) не имеет собственности в нашем доме, кроме машинного места в подземном паркинге в доме. 2. Выборы правления ТСЖ "На Островитянова" не проводятся три года. Правление ТСЖ подделывает акт о проведении собрания и фиктивно себя назначает в правление ТСЖ. 3. Ответствует ревизионная комиссия в ТСЖ "На Островитянова" вот уже 3 года. 4. Правление незаконно повышает стоимость оплаты парковочных мест в подземной стоянке в разы без проведения общего собрания собственников. 5. Правление ограничило допуск собственников в подземную стоянку. 6. Правление похищает денежные средства со счета ТСЖ. 7. Все жалобы в местные ОВД, суд, Жилищную инспекцию и т.п. заканчиваются ничем, поскольку по словам правления ТСЖ "И не вздумайте жаловаться, у нас везде все схвачено." Таким образом, в доме не проводится ремонтов и обслуживания. Дом медленно разваливается. Что нам делать? Помогите!

Николай

2020-12-16 15:54:06

Качество обслуживания

Поддерживаю! Все именно так и даже хуже. Председатель не то, что не имеет в нашем доме жилья, а он съехал, продав жилье, не нравится жить в такой разрухе и грязи, однако, не живя здесь, вцепился в должность председателя и выбирает сам себя который год (со своими поделниками) по кругу. Многократные жалобы в инстанции, МЖИ и даже суды, не дали результата пока. ОДНАКО. СИТУАЦИЯ НАКАЛИЛАСЬ В ДОМЕ ДО ПРЕДЕЛА!.....Людьми не нравится, что в их карманах хозяйничают безнаказанно не пойми кто....

Евгений

2020-12-16 21:41:35

Состояние дома

На мое обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу злоупотреблений и неправомерных действий членов правления ТСЖ «На Островитянова» в доме 53 по улице Островитянова, Жилищной инспекцией по ЮЗАО был дан ответ: " При проверке сайта государственной информационной системы (по адресу: <http://dom.mos.ru>) портала «Дома Москвы», установлено, что информация ТСЖ «На Островитянова» размещена с соблюдением Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами." Во-первых, на сайте есть информация, что последнее собрание ТСЖ проходило 24 октября 2016 г. Это собрание было о проведении капремонта в доме. По Уставу ТСЖ и согласно ст. 45 ЖК РФ (ред. 2017 года), отчетное собрание правления и ревизионной комиссии (ст.23 НК РФ) должно проходить не реже одного раза в год. Как следует из материалов сайта, оно проходило последний раз 24 апреля 2016 г. Если, по мнению Мосжилинспекции, все Стандарты соблюдены, почему собственники до сих пор не имеют возможности получить отчет ревизионной комиссии и правления о проделанной работе и потраченных средствах (ст.152 ЖК РФ). Почему правление работает без принятия согласованного жителями годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД уже четыре года?! . Разве Инспекция не уполномочена следить за соблюдением прав и законных интересов собственников, в случае нарушения правлением ТСЖ жил. законодательства?

Виктор

2020-12-16 21:55:06

Без темы

Действительно , все от отсутствия должного оперативного вмешательства со стороны правоохранительных органов по пресечению нарушений нашего законодательства . На заявления собственников о нарушении председателем ТСЖ Василенко А.Л. и его партнером по выстроенному бизнесу , управляющим Феклистовым Г.Б. ст.35 Конституции РФ понимал бы предложение участковым срочно устранить данное нарушение или быть готовым к открытию дела по ст.136 УК РФ , ч.1 , ст.330 УК РФ. Нет , идёт уже почти год « изучение материалов проверки » , а более 40 собственников не могут попасть в подземный паркинг к

своим машиноместам и вынуждены многие снимать гараж по соседству . Председатель может без зазрения совести предоставить заведомо ложные сведения в Жилинспекцию по ЮЗАО о том , что нарушений со стороны правления нет . Там исполнитель не напрягаясь ,не удосужившись обзвонить заявителей (подобный шаг для исполнителя на сегодня -это подвиг) , может безнаказанно доложить не проверенную информацию вышестоящим руководителям . Замкнутый круг . Председатель и сподвижники , прекрасно зная это , могут безнаказанно творить беззаконие и манипулировать деньгами на счетах жителей . У Василенко А.Л.ещё хватает совести подавать в суды на несогласных с его необоснованными решениями . Судебные тяжбы оплачиваются из карманов жителей . Так и живем ... Даже Д.А. Медведева прорвало в оценке ситуации в работе госаппарата ...

Александр

2020-12-17 12:49:04

Качество обслуживания

Председатель ТСЖ «На Островитянова» Василенко Андрей Леонтьевич и управляющий ТСЖ Феклистов Григорий Борисович - обычные мошенники, захватившие ТСЖ. Феклистов везде светит своим поддельным удостоверением «Ветерана МВД». Выводят средства со счетов ТСЖ в размере десятков миллионов рублей.

Роман

2020-12-18 11:51:16

Работа управляющей компании

Руководство ТСЖ фиктивно проводит собрание собственников и перевыбирает себя на очередной срок. Причём, Председатель Василенко А.Л. И его подельник - Феклистов Г.Б.(управляющий) не проживают в нашем доме. Похищают средства дома - с расчётного счёта и со счёта для ремонтов.

Максим

2020-12-18 11:53:07

Работа управляющей компании

Лом медленно разваривается, коммуникации приходят в упадок, поскольку председатель Василенко А.Л. ворует деньги со счёта ТСЖ миллионами в месяц.

Максим

2020-12-18 19:00:03

Состояние дома

Дом медленно разваривается, коммуникации приходят в упадок, поскольку педстедатель Василенко А.Л. ворует деньги со счёта ТСЖ миллионами в месяц. Многочисленные обращения в МосЖилИнсрещию не дают результата, поскольку руководство ТСЖ окупаются от всех проверок на районном уровне.

Александр

2020-12-18 19:04:48

Работа управляющей компании

Председатель ТСЖ «На Островитянова» Василенко Андрей Леонтьевич и его подельник - управляющий ТСЖ Феклистов Григорий Борисович достали всех жильцов дома. Оба проживают в других местах, но при этом активно воруют средства со счетов ТСЖ. Хотим поменять их на Управляющую компанию, да хотя бы УК «Жилищник», поскольку хуже жизни, чем с Василенко и Феклистовым представить невозможно!!!

Товарищество собственников жилья «НА ОСТРОВИТЯНОВА» в Москве

2024 РуТсж.рф