

- Москва
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Красноярская, 13

Дом ул. Красноярская, 13

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 50 лет назад и находится под управлением УК «Жилищник района Гольяново» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 25036 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Красноярская, 13, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

2 голоса

Адрес

[ул. Красноярская, д. 13, Москва, Москва](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

9

Количество квартир

492

Жилая площадь

25036□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник района Гольяново»](#) с 01-04-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 14

Количество подъездов

14

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

228.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

II-18

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

3 285.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

14

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Иной

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

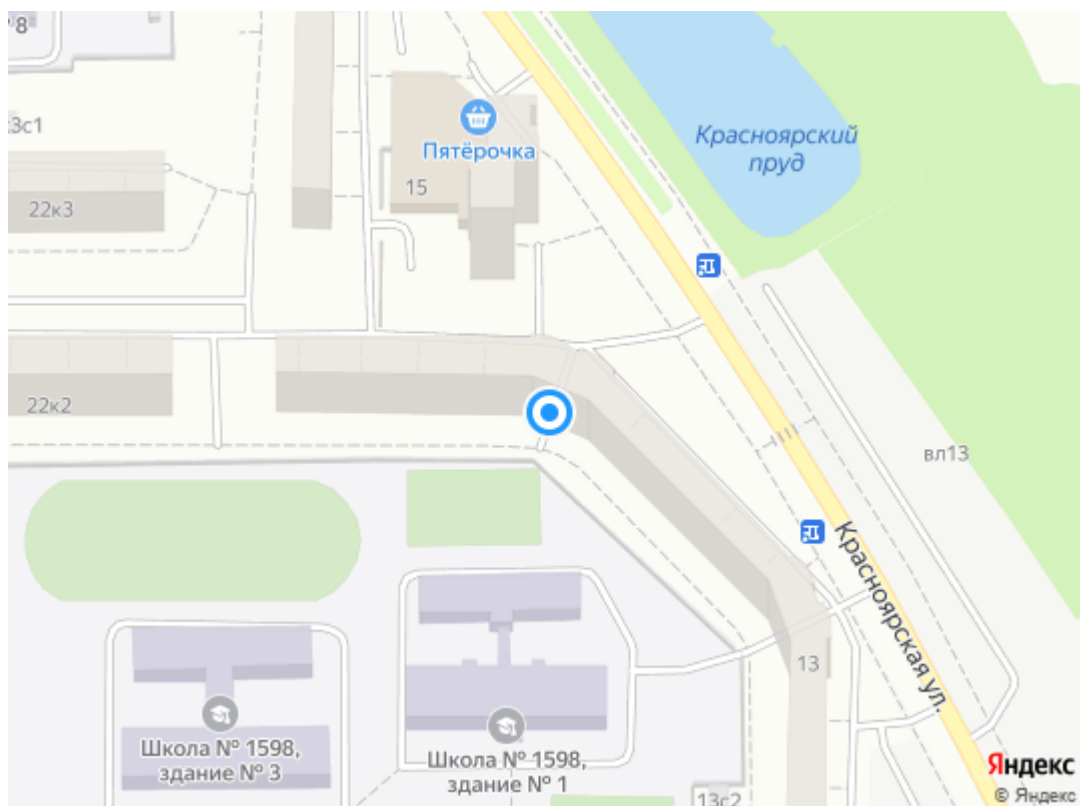
Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарные гидранты
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2029	-	-	система
Ремонт систем газоснабжения	2044	-	-	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2020	-	-	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2020	-	-	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2020	-	-	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2020	-	-	система
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	система
Ремонт систем водоотведения	2020	-	-	система

[illegible]



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Красноярская, 15](#)
Построен в 1980 году
УК «Жилищник района Гольяново»
36 метров
- [ул. Хабаровская, 18, к. 2](#)
Построен в 1973 году
УК «Гольяново»
131 метр
- [ул. Хабаровская, 14, к. 2](#)

Построен в 1973 году

УК «Гольяново»

161 метр

- [ул. Хабаровская, 22, к. 3](#)

Построен в 1973 году

УК «Жилищник района Гольяново»

168 метров

- [ул. Красноярская, 11](#)

Построен в 1979 году

УК «Жилищник района Гольяново»

172 метра

Отзывы о доме ул. Красноярская, 13

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Сосед.

2020-12-02 06:33:49

Качество обслуживания

По качеству обслуживания - когда отключаю водоснабжение или электричество не вывешивают объявление. По поводу уборки прилегающей территории много вопросов - почему не убирают или почему один - два дворника на два 14 подъездных дома. Зимой (когда снег) по сугробы выходишь из подъезда, также по сугробы идёшь вдоль дома. Осенью много листвы на пешеходных дорожках, а

после дождя и во время дождя одна грязь и лиственный каток. Летом пролив дороги (трактором) вдоль дома похож - буд-то с ведром шли и поливали. Грязь развели и на этом всё.

Евгений

2020-12-02 06:52:32

Работы по капремонту

Сейчас идёт капремонт дома. Много нарушений по технике безопасности и самому ремонту. Осенью, когда обнавляли фасад здания - подъезды не огораждали. В подъезде - первая группа наёмных мастеров штукатурили стены. Без грунтовки и подготовки стен сразу замазали. Оставили за собой (на каждом этаже) мешки с мусором и грязь. Тамбур подъезда завалили мешками и пропали. Сейчас работает другая группа мастеров. Они снимают лепнину старых мастеров и готовят стены к новому покрытия. Хорошо, что за собой всё убирают. Но мешки с мусором складываются возле подъезда. На улице сыро, заходя в подъезд на обуви приносишь всю грязь с лестничной клетки. В 14 подъезде сломали почтовые ящики - их использовали (как лестницу), чтобы залезть на козырёк подъезда. Когда работале на козырёк подъезда, также не перекрыли движение и огромные куски цемента и другого мусора падали на крыльцо подъезда. Даже когда работникам говорили прекратить работу на время прохода в дом из дома. Два мастера в воскресенье умудрились в подъезде производить шумовые работы электроприборами (когда в воскресенье запрещено производить строительные работы с применением электроинструментов). Хорошо что им житель дома объяснил, что в этот день категорически запрещено проводить сверлильный и другие шумов работы (в 8.30 начали сверлить в подъезде). Я понимаю, что итальянские рабочие из Азии выполняют свою работу. Но технику безопасности, правила производства шумов работ и выделение для складирование мусора никто не отменял. Большие неудобства вызывают эти нарушения.

Александр Николаевич

2020-12-02 07:06:17

Придомовая территория

Территория в безобразном состоянии. Сейчас ведутся строительные работы, поэтому ещё рано говорить когда будет порядок. Давно наблюдая как производится наведения порядка и уборка территории. Дворник приходит убираться слишком поздно а порой его даже нет. Зимой, когда много снега он приходит чистить пешеходную дорогу в 9 часов утра. Большая часть жителей

дома на работу уходит до 8 часов. Приходится вытаптывать тропинку, чтобы выйти из подъезда и пройти вдоль дома. Самое простое, что дворник делает, это раскидывает химию. Снег тает, если нет сильного мороза и снег прекратил падать. На дороге образуется каша, которую вообще не убирают. За домом между 10 и 11 подъездами (другая сторона) на деревьях висит одежда. Её в своё время выкинули жильцы верхнего этажа, когда снимале а доме квартиру. Также в доме живут люди, которые постоянно бросают мусор с балкона (бутылки, пакеты, остатки еды и другое). Дворник раз в неделю ходит когда ему наверное скажут. Меня ещё интересует, почему освещение со стороны подъездов отсутствует в первой половине дома. Столбов с освещением нет, а где стоят там плохое освещение. Из соседних домов приходят выгуливать своих собак и не убирают за собой, что со стороны подъездов, также за домом - там вообще всё загадала.

Аноним.

2020-12-02 07:08:52

Состояние дома

Почему в 14 подъезде лифт еле едит и кнопки вызова работают плохо. Надо несколько раз сильно их адавливать, чтобы лифт вызвать или в нём поехать.

Борис

2022-05-14 16:29:47

Придомовая территория

В подъезде 11 и 12 живут вредители, которые постоянно бросают свой мусор (включая пустые бутылки, которые разбиваются об асфальт) из окон и с балкона (с обратной стороны дома). Какое-то безобразия, это продолжается на протяжении 12 лет. Это я не пишу о соседям из других домов которые приходят к нам выгуливать свою скотину (собак). Всё загадили. Свои мусор бросают, а соседи животных приводят в туалет.

Ольга Петровна

2022-05-14 16:38:56

Придомовая территория

Хочу поделиться наболевшем. У нас напротив нашего дома и дома 15 с магазином Пятёрочка внизу, есть детская площадка. Её вид вызывает сочувствие и тревогу. В первом случае - не оборудована для детей (одни качели). Во вторых, на площадке постоянно собираются местные алкоголики тунеядцы и распирает алкоголь. Они раньше возле магазина Пятёрочка собирались и там пили (их иногда прогоняли),

но там и сейчас также пьют и оставляют после себя мусор и рвоты следы. Теперь они собираются по несколько человек (мужчины, иногда с ними женщина или две бывают) многие местные жители. Пьют всё, что горит. Дети боятся ходить на эту площадку из-за них ла и одни качели это не вариант. Сейчас там вообще непонятно, что происходит.

Сосед

2022-06-23 19:18:43

Ошибка в данных

На подъездах дома развесили очередную авантюру. Якобы собирают жильцов проголосовать за отказ от нежилых метров и замурование окон, вместо балкона сделать отдельный вход. Всё это будет происходить на 1 этаже. Управляющей компании "Жилищник" (оказывается, эта компания является владельцем всех нежилых метров в 14 подъездном доме) каким боком стала владеть 10 нежилыми объектами в этом доме. Что они вообще хотят сделать и кому сдавать переделанный участок дома.

Владимир

2023-10-08 05:10:57

Моя квартира

Здравствуйте, приехал домой 6 сентября вечером 20:00, воды нет горячей , телевизор нет сигнала , уже 8 сентября и ничего не работает

ул. Красноярская, 13 в Москве

2024 РуТсж.рф