

- Москва
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Новосибирская, 3

# Дом ул. Новосибирская, 3

## 12 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 55 лет назад и находится под управлением УК «Жилищник района Гольяново» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3522 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новосибирская, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новосибирская, д. 3, Москва, Москва](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

12

Количество квартир

81

Жилая площадь

3522.4□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник района Гольяново»](#) с 15-05-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

1 645.50

Площадь общих помещений

823.10

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

II-18

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

980.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Сборный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2029           | -                | -                     | лифт     |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2029           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2029           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2029           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2029           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2029           | -                | -                     | система  |

| Вид услуги (работы)                                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения                  | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем водоотведения                                                  | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем водоотведения                                                  | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                                 | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                                 | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт или замена мусоропровода                                              | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и (или) противопожарной автоматики | 2020           | -                | -                     | система     |
| Ремонт пожарного водопровода                                                 | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт фасада                                                                | 2029           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт крыши                                                                 | 2020           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт фундамента дома                                                       | 2020           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт или замена водостока                                                  | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт подвальных помещений                                                  | 2029           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                                     | 2029           | -                | -                     | лифт        |

## Фотографии дома

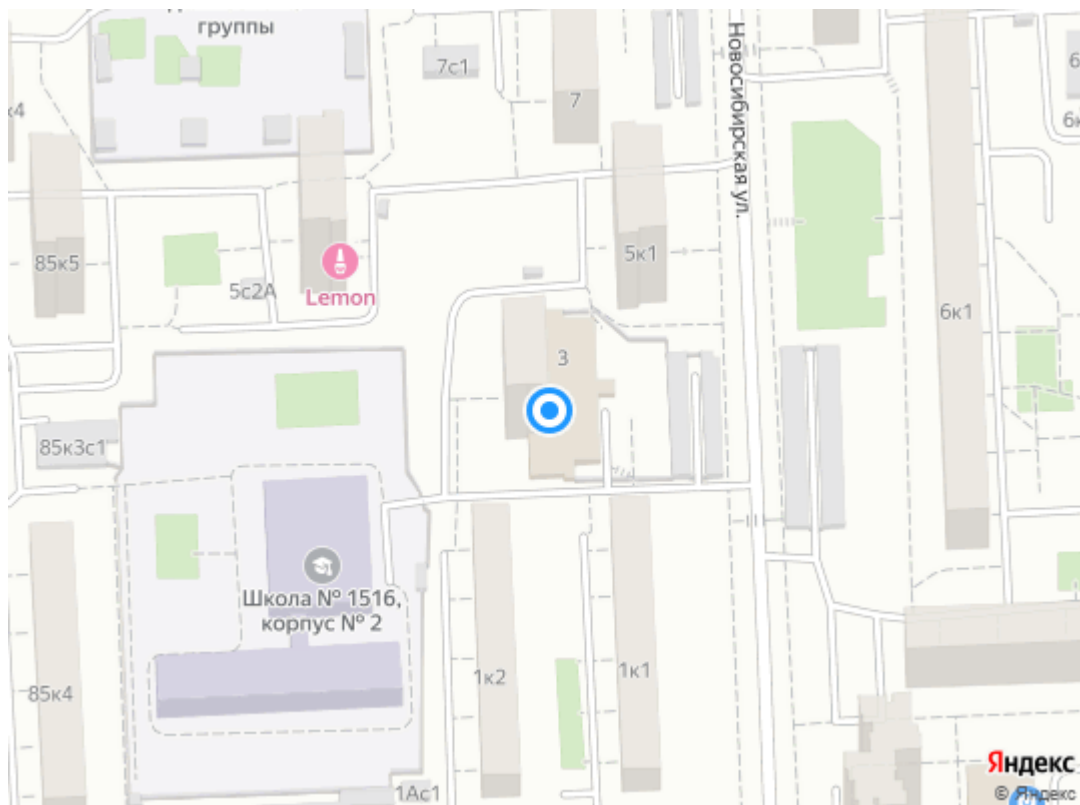
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новосибирская, д. 3, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Москвы



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Новосибирская, 5, к. 1](#)  
Построен в 1978 году  
УК «Жилищник района Гольяново»  
41 метр
- [ул. Новосибирская, 1, к. 2](#)

Построен в 1969 году

УК «Ладья плюс»

52 метра

---

- [ул. Новосибирская, 1, к. 2, стр. -](#)

Построен в 1969 году

УК «Жилищник района Гольяново»

52 метра

---

- [ул. Новосибирская, 1, к. 1](#)

Построен в 1968 году

УК «Ладья плюс»

56 метров

---

- [ул. Новосибирская, 1 к.1](#)

Построен в 1968 году

УК «Жилищник района Гольяново»

56 метров

---

## Отзывы о доме ул. Новосибирская, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новосибирская, 3 в Москве  
2024 РуТсж.рф