

- Москва
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Гончарова, 6

# Дом ул. Гончарова, 6

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 67 лет назад и находится под управлением УК «Жилищник Бутырского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4570 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гончарова, 6, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Гончарова, д. 6, Москва, Москва](#)

Год постройки

1957

Количество этажей

5

Количество квартир

66

Жилая площадь

4569.5□

Кадастровый номер

77-02-20-008-000-00005708

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник Бутырского района»](#) с 09-09-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1957

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

1 375.80

Площадь общих помещений

1 745.30

Площадь общего зем. участка

3 754.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальная

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## **Дополнительная информация**

### **Конструкция**

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
473.90  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

### **Инженерные системы**

Количество вводов  
4  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2044	-	-	система
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2020	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2020	-	-	система
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	система
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	система
Ремонт систем теплоснабжения	2020	-	-	система
Ремонт систем теплоснабжения	2020	-	-	система
Ремонт фасада	2029	-	-	конструктив
Ремонт крыши	2029	-	-	конструктив
Ремонт фундамента дома	2020	-	-	конструктив

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт подвальных помещений	2029	-	-	конструктив
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	лифт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	лифт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	лифт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	лифт

---

## **Фотографии дома**

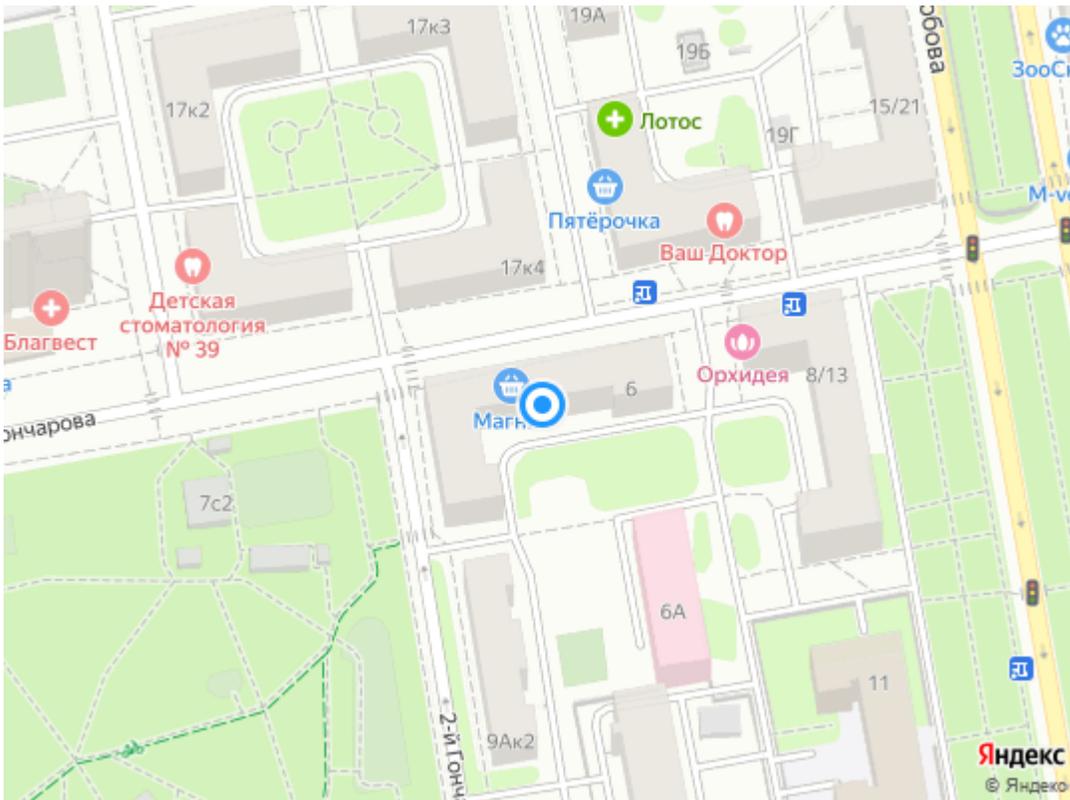
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Гончарова, д. 6, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

---

## **Дом на карте Москвы**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Гончарова, 17, к. 4](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Жилищник Бутырского района»  
35 метров

---

- [ул. Гончарова, 19](#)  
Построен в 1953 году  
УК «Жилищник Бутырского района»  
53 метра

---

- [ул. Гончарова, 17, к. 3](#)

Построен в 1953 году  
УК «Жилищник Бутырского района»  
80 метров

---

- [ул. Гончарова, 6Б](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Жилищник Бутырского района»  
81 метр
- 

- [ул. Гончарова, 19А](#)  
Построен в 1957 году  
УК «Жилищник Бутырского района»  
85 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Гончарова, 6

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Татьяна**

2023-05-08 10:53:15

Качество обслуживания

В квартире по адресу улица Гончарова 6-35 никто не проживал с 1973 года после смерти двух пожилых людей. Их сын жил в квартире жены в Северном Чертаново. Сейчас он умер и умерла его жена. В квартире не было ремонта с 1957 года, с года постройки. Вся канализация ржавая и гнилая, трубы текут. Пожалуйста, скажите, кто должен сделать ремонт всех труб и когда будет

замена канализации в доме. Может ли отремонтировать канализацию в квартире  
Управляющая компания?  
ул. Гончарова, 6 в Москве  
2024 РуТсж.рф