

- Москва
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Магнитогорская, 3

# Дом ул. Магнитогорская, 3

## 12 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 48 лет назад и находится под управлением УК «Жилищник Ивановского района» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8743 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Магнитогорская, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Магнитогорская, д. 3, Москва, Москва](#)

Год постройки

1976

Количество этажей

12

Количество квартир

191

Жилая площадь

8743□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник Ивановского района»](#) с 17-12-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1976

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

15.00

Площадь общих помещений

15 653.60

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

П-47/12

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 001.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение  
Пожарный кран  
Теплоснабжение  
Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2023           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2023           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2023           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2023           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2032           | -                | -                     | система  |

[illegible]

---

## Фотографии дома

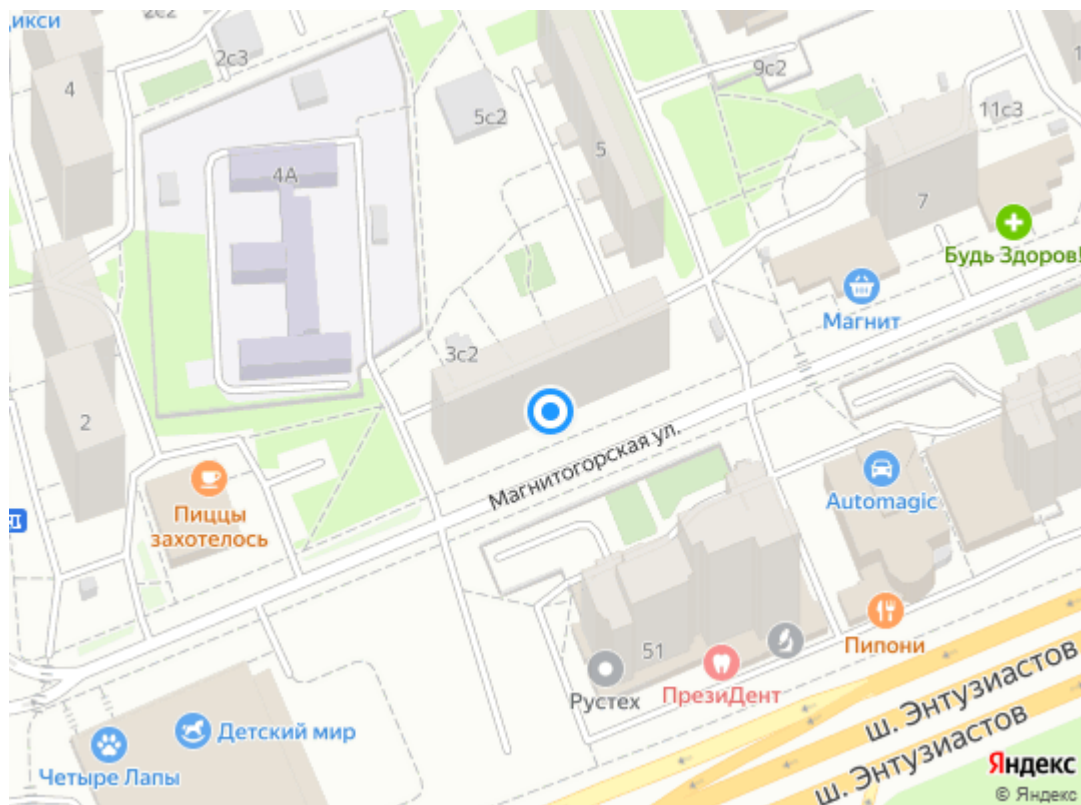
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Магнитогорская, д. 3, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Москвы



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Магнитогорская, 5](#)

Построен в 1975 году  
УК «Ивановское»  
49 метров

---

- [ш. Энтузиастов, 51](#)

Построен в 2006 году  
ТСЖ «Восток-4»  
59 метров

---

- [ул. Челябинская, 4, к. 2](#)

Построен в 1975 году  
УК «Жилищник Ивановского района»  
93 метра

---

- [ул. Челябинская, 4, к. 1](#)

Построен в 1975 году  
УК «Жилищник Ивановского района»  
110 метров

---

- [ул. Магнитогорская, 7](#)

Построен в 1983 году  
УК «Жилищник Ивановского района»  
125 метров

---

## Отзывы о доме ул. Магнитогорская, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Магнитогорская, 3 в Москве  
2024 РуТсж.рф