

- Москва
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Смольная, 49

# Дом ул. Смольная, 49

## 35 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 9 лет назад и находится под управлением УК «Орион» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 34276 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Смольная, 49, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Смольная, д. 49, Москва, Москва](#)

Год постройки

2015

Количество этажей

35

Количество квартир

496

Жилая площадь

34275.6□

Кадастровый номер

77:09:0001009 12735

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Орион»](#) с 04-09-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2015

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 14

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

11

Площадь нежилых помещений

2 442.70

Площадь общих помещений

21 173.30

Серия и тип постройки здания

Иной

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

2 091.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

6

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

17

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.    |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2044           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2044           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2044           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2044           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2044           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2044           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2044           | -                | -                     | система     |
| Ремонт крыши                                               | 2044           | -                | -                     | конструктив |

---

## Фотографии дома

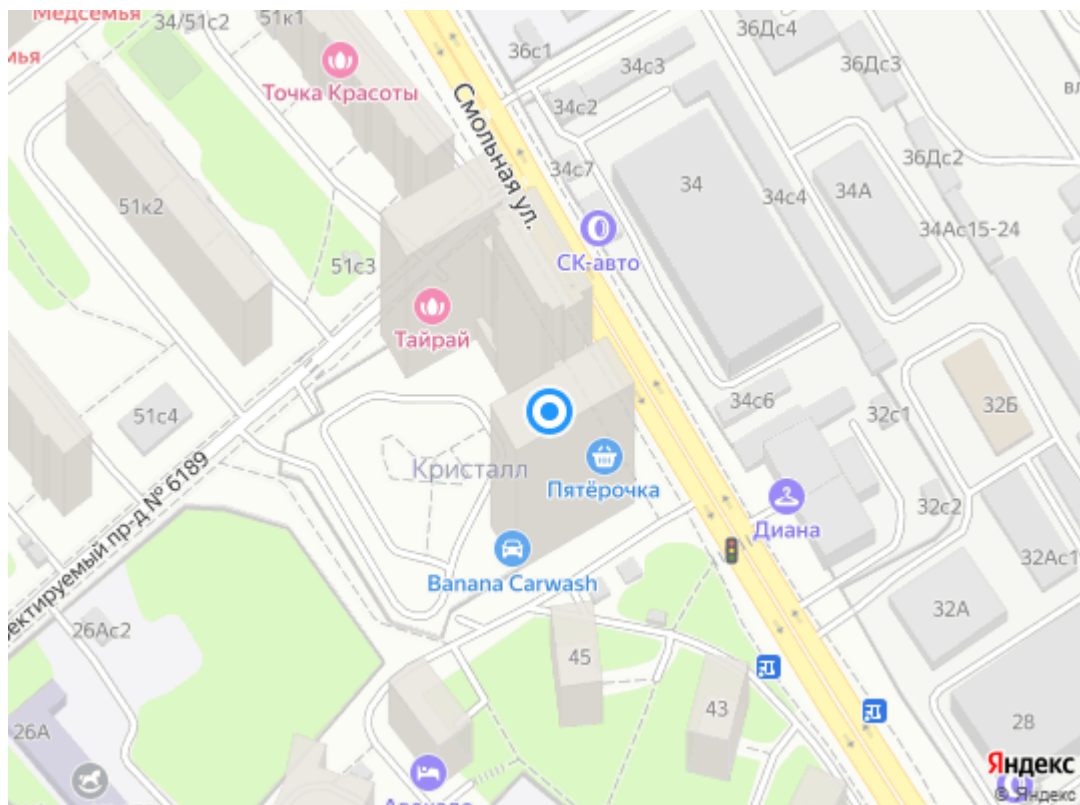
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Смольная, д. 49, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Москвы



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Смольная, 45](#)

Построен в 1963 году  
УК «Жилищник района Левобережный»  
53 метра

---

- [ул. Смольная, 47](#)

Построен в 1963 году  
УК «Жилищник района Левобережный»  
74 метра

---

- [ул. Смольная, 43](#)

Построен в 1963 году  
УК «Жилищник района Левобережный»  
84 метра

---

- [ул. Смольная, 51, к. 1](#)

Построен в 2006 году  
УК «ДЕЗ Левобережный»  
84 метра

---

- [ул. Смольная, 41](#)

Построен в 1963 году  
УК «Жилищник района Левобережный»  
120 метров

---

## Отзывы о доме ул. Смольная, 49

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Смольная, 49 в Москве  
2024 РуТсж.рф