

- Москва
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Новопесчаная, 23, к. 4

# Дом ул. Новопесчаная, 23, к. 4

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 72 года назад и находится под управлением УК «Жилищник района Сокол» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6371 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новопесчаная, 23, к. 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новопесчаная, д. 23, к. 4, Москва, Москва](#)

Год постройки

1952

Количество этажей

9

Количество квартир

84

Жилая площадь

6371.3□

Кадастровый номер

77:09:0005003:1055

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник района Сокол»](#) с 08-11-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1952

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 12

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

1 316.10

Площадь общих помещений

1 355.20

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивид.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 114.00

Тип крыши

Скатная

Мусоропровод

Квартирные

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги<br>(работы)                         | Год<br>проведения | Стоимость<br>(руб.) | Объем<br>услуги<br>(работы) | Ед. изм.    |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| Ремонт крыши                                   | 2026              | -                   | -                           | конструктив |
| Ремонт фундамента<br>дома                      | 2017              | -                   | -                           | конструктив |
| Ремонт или замена<br>лифтового<br>оборудования | 2015              | -                   | -                           | лифт        |
| Ремонт или замена<br>лифтового<br>оборудования | 2015              | -                   | -                           | лифт        |
| Ремонт или замена<br>лифтового<br>оборудования | 2036              | -                   | -                           | лифт        |
| Ремонт или замена<br>лифтового<br>оборудования | 2040              | -                   | -                           | лифт        |

---

## Фотографии дома

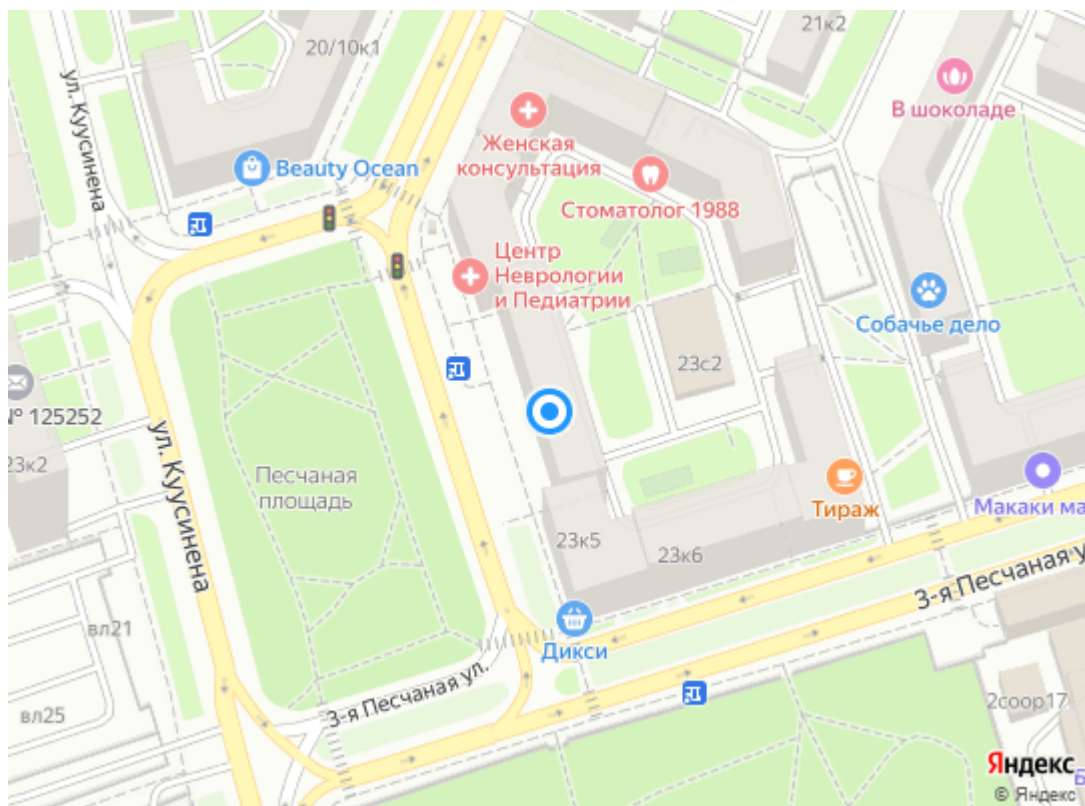
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новопесчаная, д. 23, к. 4, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Москвы



- ??? ??????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Новопесчаная, 23, к. 5](#)

Построен в 1952 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
35 метров

---

- [ул. Новопесчаная, 23, к. 3](#)

Построен в 1952 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
38 метров

---

- [ул. Новопесчаная, 23, к. 2](#)

Построен в 1951 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
55 метров

---

- [ул. Новопесчаная, 23, к. 6](#)

Построен в 1950 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
62 метра

---

- [ул. Новопесчаная, 23, к. 1](#)

Построен в 1953 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
69 метров

---

## Отзывы о доме ул. Новопесчаная, 23, к. 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новопесчаная, 23, к. 4 в Москве  
2024 РуТсж.рф