

- Москва
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Новокосинская, 28

Дом ул. Новокосинская, 28

22 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 33 года назад и находится под управлением УК «Жилищник района Новокосино» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 11267 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новокосинская, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новокосинская, д. 28, Москва, Москва](#)

Год постройки

1991

Количество этажей

22

Количество квартир

172

Жилая площадь

11267.1□

Кадастровый номер

77:03:0009004

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник района Новокосино»](#) с 27-12-2013

Основная информация

Начало эксплуатации

1991

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Покрытие детской площадки: гранитный отсев

Лифты

пассажирские - 2, грузовые - 4

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

235.10

Площадь общих помещений

3 424.40

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

КОПЭ

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Панельные
Площадь подвала
773.80
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
4
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Облицованный плиткой
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения

Центральное
Водостоки
 Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (закрытая система)
Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарные гидранты
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2029	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2035	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2035	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2035	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2029	-	-	система

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	система
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	система
Ремонт систем теплоснабжения	2035	-	-	система
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	система
Ремонт или замена мусоропровода	2041	-	-	система
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и (или) противопожарной автоматики	2044	-	-	система
Ремонт пожарного водопровода	2035	-	-	система
Ремонт фасада	2035	-	-	конструктив
Ремонт крыши	2035	-	-	конструктив
Ремонт фундамента дома	2029	-	-	конструктив
Ремонт или замена водостока	2041	-	-	система
Ремонт подвальных помещений	2029	-	-	конструктив
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	-	лифт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	лифт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	-	лифт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	лифт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	-	лифт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	-	лифт
Разработка проектно-сметной документации	2017	-	-	лифт
Разработка проектно-сметной документации	2017	-	-	лифт
Разработка проектно-сметной документации	2017	-	-	лифт
Разработка проектно-сметной документации	2017	-	-	лифт
Разработка проектно-сметной документации	2017	-	-	лифт
Разработка проектно-сметной документации	2017	-	-	лифт
Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	2017	-	-	лифт
Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	2017	-	-	лифт
Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	2017	-	-	лифт
Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	2017	-	-	лифт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	2017	-	-	лифт
Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	2017	-	-	лифт

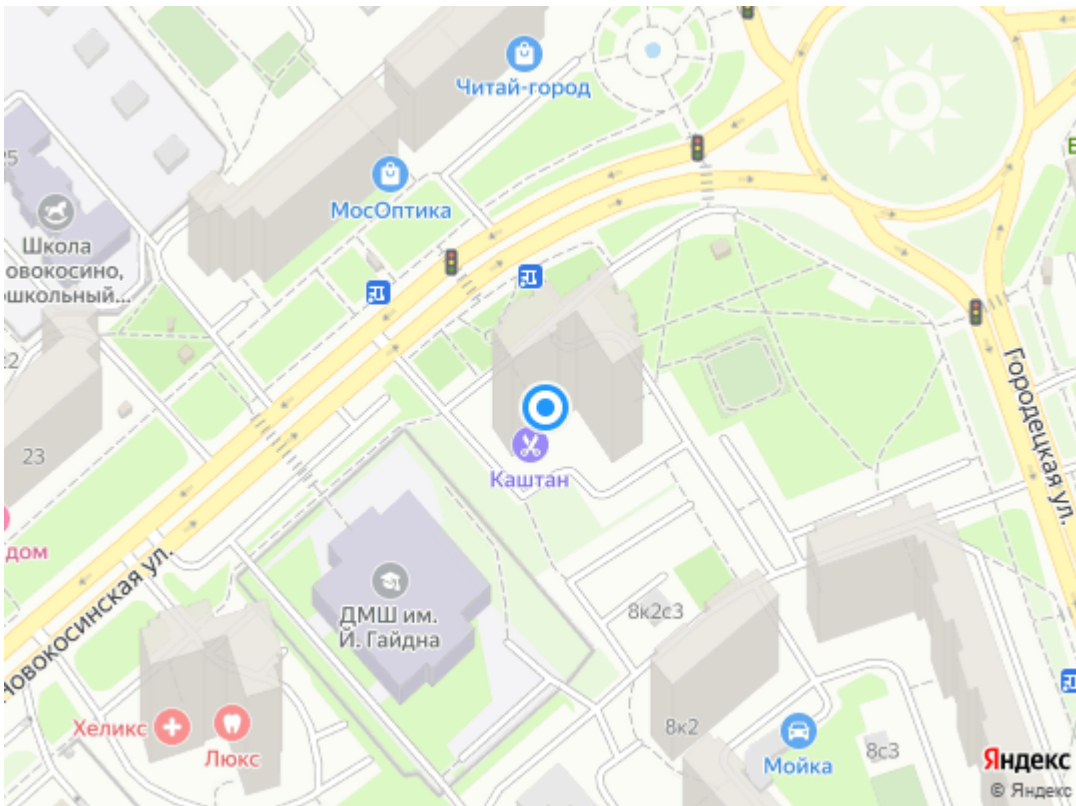
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новокосинская, д. 28, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Москвы



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Новокосинская, 29](#)
Построен в 1990 году
ЖСК «Новокосино-1»
66 метров
- [ул. Городецкая, 8, к. 2](#)
Построен в 1987 году
УК «Жилищник района Новокосино»
77 метров
- [ул. Новокосинская, 27](#)

Построен в 1990 году
УК «Жилищник района Новокосино»
92 метра

- [ул. Новокосинская, 24, к. 3](#)

Построен в 1990 году
УК «Жилищник района Новокосино»
108 метров

- [ул. Городецкая, 8, к. 3](#)

Построен в 1989 году
УК «Жилищник района Новокосино»
117 метров

Отзывы о доме ул. Новокосинская, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новокосинская, 28 в Москве
2024 РуТсж.рф