

- Москва
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Алабяна, 12, к. 2

# Дом ул. Алабяна, 12, к. 2

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 73 года назад и находится под управлением УК «Жилищник района Сокол» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5777 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Алабяна, 12, к. 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Алабяна, д. 12, к. 2, Москва, Москва](#)

Год постройки

1951

Количество этажей

9

Количество квартир

78

Жилая площадь

5776.5□

Кадастровый номер

77:09:0005001:1013

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник района Сокол»](#) с 16-05-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1951

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 6

Класс энергоэффективности

B++

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

7

Площадь нежилых помещений

1 342.80

Площадь общих помещений

1 888.20

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивид.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
1 104.00  
Тип крыши  
Скатная  
Мусоропровод  
Квартирные  
Количество мусоропроводов  
6  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Облицованный плиткой  
Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.    |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------|
| Ремонт систем газоснабжения              | 2026           | -                | -                     | система     |
| Ремонт пожарного водопровода             | 2026           | -                | -                     | система     |
| Ремонт фундамента дома                   | 2017           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2039           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2039           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2024           | -                | -                     | лифт        |

---

## Фотографии дома

???????? ???? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Алабяна, д. 12, к. 2, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Москвы



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Алабяна, 12, к. 3](#)

Построен в 1952 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
32 метра

---

- [ул. Алабяна, 12, к. 4](#)  
Построен в 1953 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
47 метров
- 

- [ул. Алабяна, 12, к. 1](#)  
Построен в 1951 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
50 метров
- 

- [ул. Алабяна, 10, к. 4](#)  
Построен в 1951 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
65 метров
- 

- [ул. Алабяна, 10, к. 3](#)  
Построен в 1951 году  
УК «Жилищник района Сокол»  
69 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Алабяна, 12, к. 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Алабяна, 12, к. 2 в Москве  
2024 РуТсж.рф