

- Москва
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- пр-кт. Ленинградский, 45, к. 2

# Дом пр-кт. Ленинградский, 45, к. 2

## 6 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Москве построен 63 года назад и находится под управлением УК «Жилищник Хорошевского района» 11 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5616 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинградский, 45, к. 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленинградский, д. 45, к. 2, Москва, Москва](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

6

Количество квартир

129

Жилая площадь

5615.5□

Кадастровый номер

77:09:0005004:1031

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник Хорошевского района»](#) с 01-07-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

909.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 313.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарный кран  
Теплоснабжение  
Центральное

---

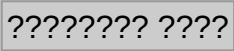
## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

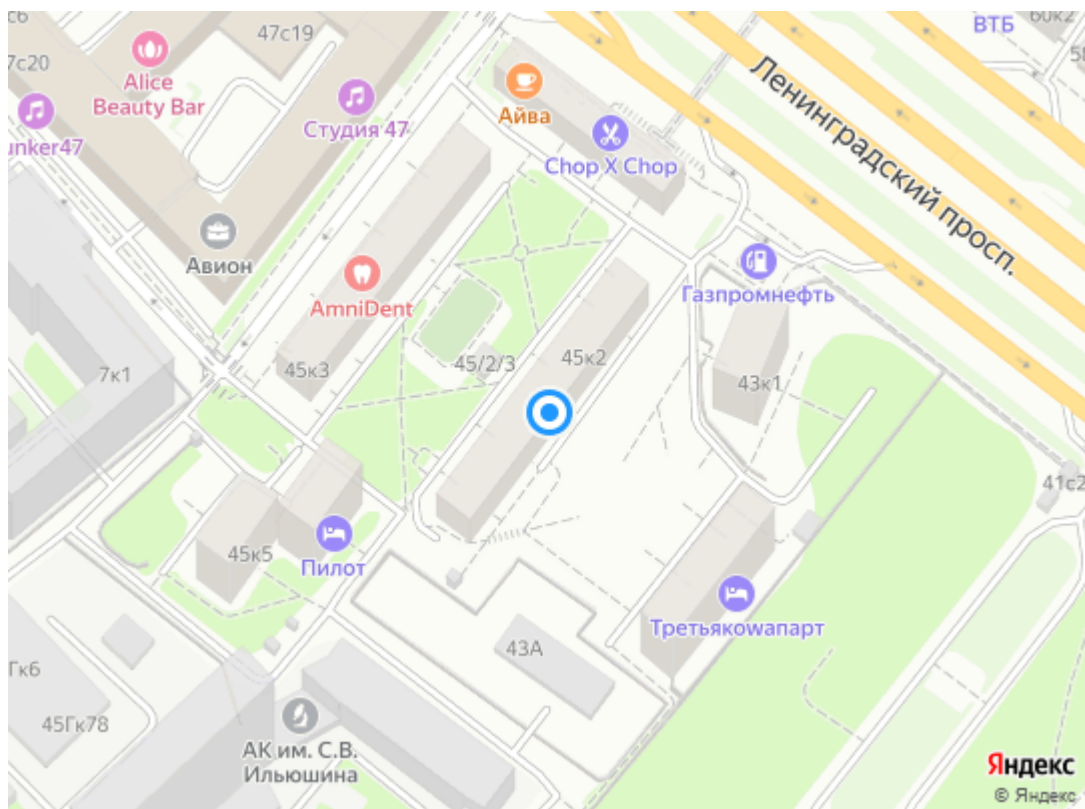
| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.    |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------|
| Ремонт крыши                                                 | 2029           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2020           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2029           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2034           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2034           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2034           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2034           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2020           | -                | -                     | система     |

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.    |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2020           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2020           | -                | -                     | система     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт или замена мусоропровода                              | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт пожарного водопровода                                 | 2029           | -                | -                     | система     |
| Ремонт фасада                                                | 2020           | -                | -                     | конструктив |

## Фотографии дома


 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.  
 Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленинградский, д. 45, к. 2, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Москвы



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленинградский, 45, к. 1](#)  
Построен в 1959 году  
УК «Жилищник Хорошевского района»  
51 метр
- [пр-кт. Ленинградский, 45, к. 3](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Жилищник Хорошевского района»  
59 метров
- [пр-кт. Ленинградский, 43, к. 2](#)

Построен в 1966 году  
УК «Жилищник Хорошевского района»  
65 метров

---

- [пр-кт. Ленинградский, 43, к. 1](#)

Построен в 1965 году  
УК «Жилищник Хорошевского района»  
69 метров

---

- [пр-кт. Ленинградский, 45, к. 4](#)

Построен в 1965 году  
УК «Жилищник Хорошевского района»  
75 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Ленинградский, 45, к. 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленинградский, 45, к. 2 в Москве  
2024 РуТсж.рф