

- Москва
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- пр-кт. Балаклавский, 4, к. 7

# Дом пр-кт. Балаклавский, 4, к. 7

## 14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 54 года назад и находится под управлением УК «Жилищник Нагорного района» 13 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5351 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Балаклавский, 4, к. 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Балаклавский, д. 4, к. 7, Москва, Москва](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

14

Количество квартир

111

Жилая площадь

5350.7□

Кадастровый номер

-

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник Нагорного района»](#) с 12-02-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

30.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Башня Вулых

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

635.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	система
Ремонт систем газоснабжения	2032	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2032	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2032	-	-	система

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	система
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	система
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	система
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	система
Ремонт или замена мусоропровода	2032	-	-	система
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и (или) противопожарной автоматики	2044	-	-	система
Ремонт пожарного водопровода	2032	-	-	система
Ремонт фасада	2023	-	-	конструктив
Ремонт крыши	2032	-	-	конструктив
Ремонт фундамента дома	2023	-	-	конструктив
Ремонт или замена водостока	2023	-	-	система
Ремонт подвальных помещений	2032	-	-	конструктив
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	лифт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	лифт

## Фотографии дома

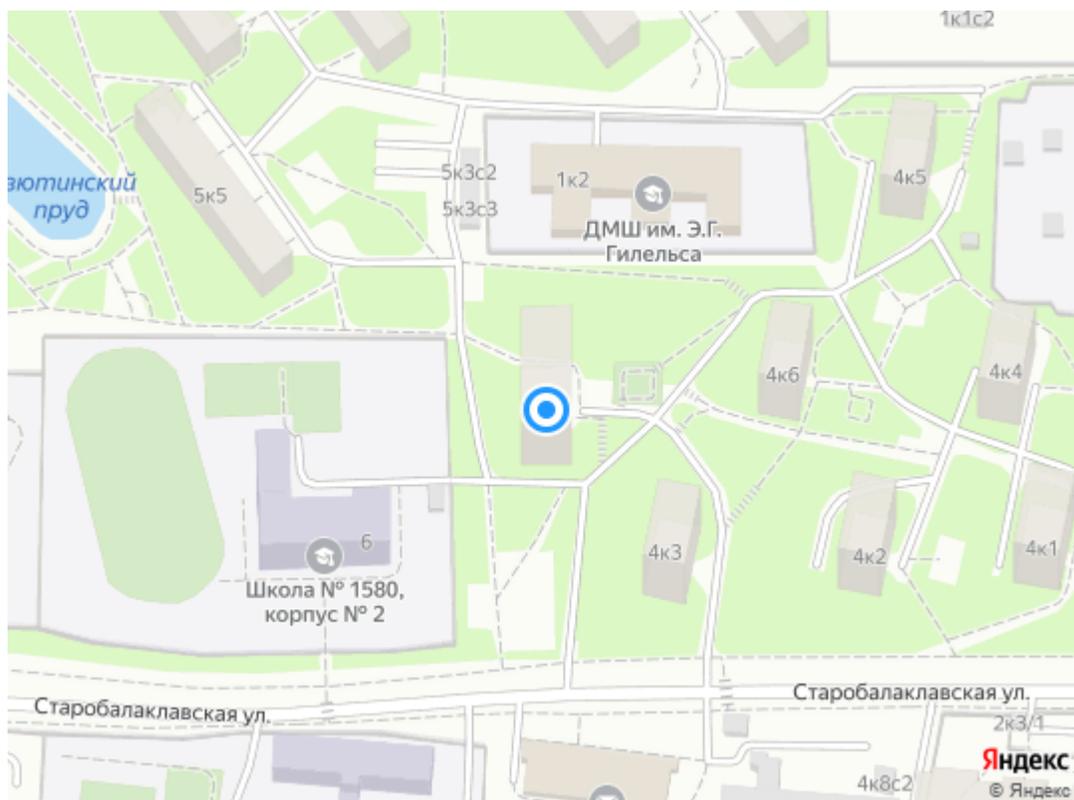
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Балаклавский, д. 4, к. 7, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Москвы



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Балаклавский, 4, к. 6](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
78 метров
  - [б-р. Черноморский, 5, к. 2](#)
-

Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
88 метров

---

- [б-р. Черноморский, 5, к. 1](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
103 метра
- 

- [пр-кт. Балаклавский, 4, к. 2](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
105 метров
- 

- [б-р. Черноморский, 5, к. 3](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
117 метров
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Балаклавский, 4, к. 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Балаклавский, 4, к. 7 в Москве  
2024 РуТсж.рф