

- Москва
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- пр-кт. Балаклавский, 4, к. 5

# Дом пр-кт. Балаклавский, 4, к. 5

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Жилой дом блокированной застройки в Москве построен 62 года назад и находится под управлением ЖСК «ЖСК ПОДЗЕМГАЗ» 61 год с 1963 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2586 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Балаклавский, 4, к. 5, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Балаклавский, д. 4, к. 5, Москва, Москва](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

9

Количество квартир

72

Жилая площадь

2586.3□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «ЖСК ПОДЗЕМГАЗ»](#) с 01-01-1963

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

9.30

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

П-18

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Жилой дом блокированной застройки

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Блочные  
Площадь подвала  
286.00  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
1  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2044	-	-	система
Ремонт систем газоснабжения	2044	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2035	-	-	система
Ремонт систем водоотведения	2035	-	-	система
Ремонт систем водоотведения	2035	-	-	система
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	система
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	система

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт пожарного водопровода	2035	-	-	система
Ремонт фасада	2026	-	-	конструктив
Ремонт крыши	2035	-	-	конструктив
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	конструктив
Ремонт или замена водостока	2035	-	-	система
Ремонт подвальных помещений	2035	-	-	конструктив
Ремонт или замена лифтового оборудования	2033	-	-	лифт

---

## Фотографии дома

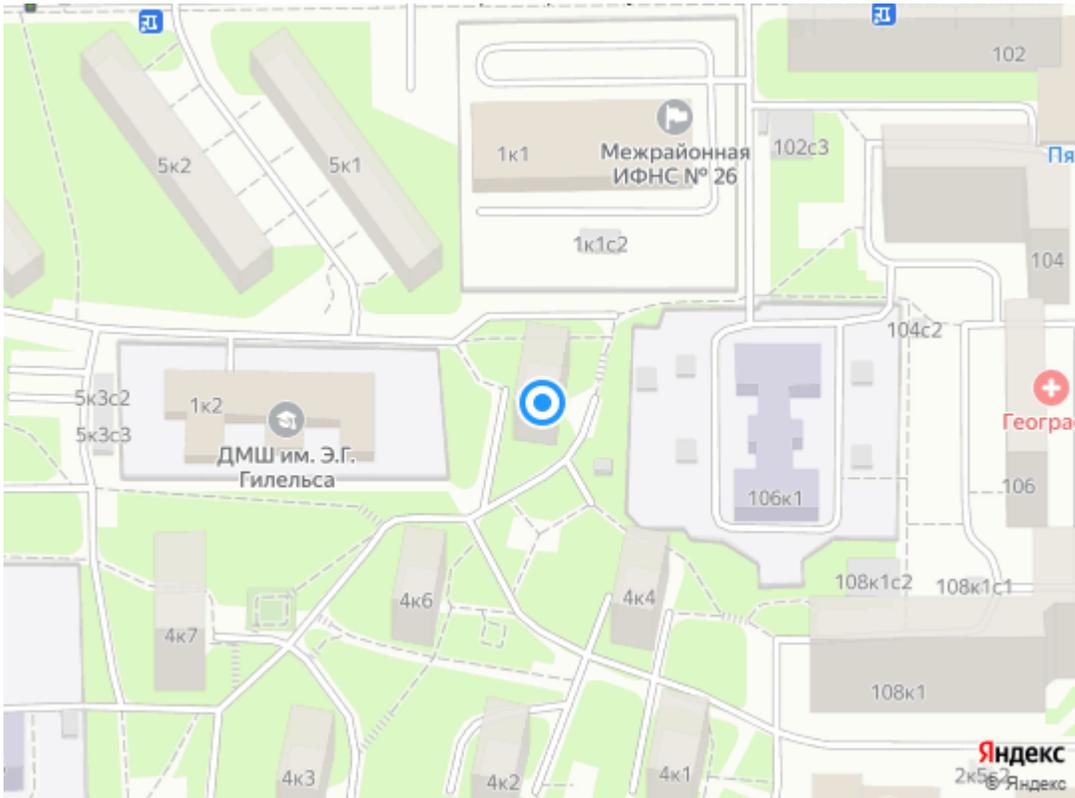
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Балаклавский, д. 4, к. 5, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Москвы



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Балаклавский, 4, к. 6](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
56 метров

---

- [пр-кт. Балаклавский, 4, к. 2](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
72 метра

---

- [б-р. Черноморский, 5, к. 1](#)

Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
79 метров

---

- [пр-кт. Балаклавский, 4, к. 1](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
82 метра
- 

- [пр-кт. Балаклавский, 4, к. 7](#)  
Построен в 1970 году  
УК «Жилищник Нагорного района»  
127 метров
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Балаклавский, 4, к. 5

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Балаклавский, 4, к. 5 в Москве  
2024 РуТсж.рф