

- Москва
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- проезд. Гурьевский, 31, к. 1

# Дом проезд. Гурьевский, 31, к. 1

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Москве построен 38 лет назад и находится под управлением УК «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4060 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гурьевский, 31, к. 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[проезд. Гурьевский, д. 31, к. 1, Москва, Москва](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

17

Количество квартир

128

Жилая площадь

4060□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»](#) с 01-01-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 949.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

П-44

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

618.90

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Центральное

---

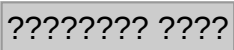
## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

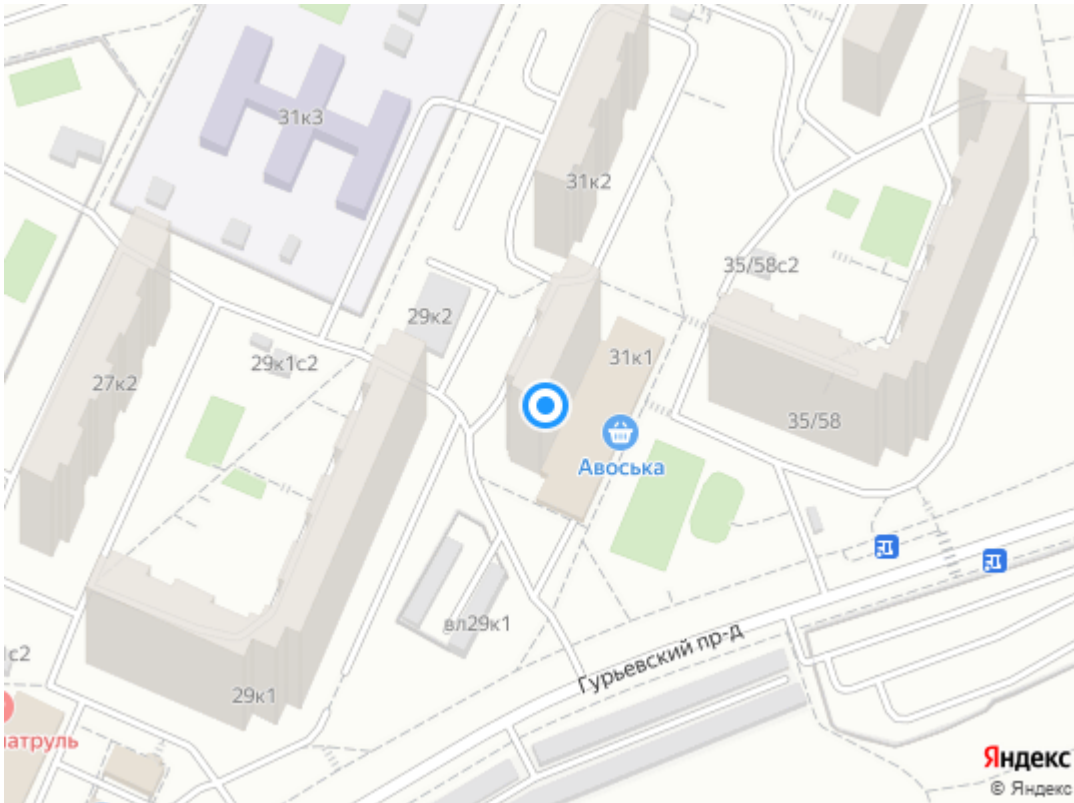
| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2044           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2044           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2032           | -                | -                     | система  |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2032           | -                | -                     | система  |

| Вид услуги (работы)                                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------|
| Ремонт или замена мусоропровода                                              | 2038           | -                | -                     | система     |
| Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и (или) противопожарной автоматики | 2032           | -                | -                     | система     |
| Ремонт пожарного водопровода                                                 | 2032           | -                | -                     | система     |
| Ремонт фасада                                                                | 2032           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт крыши                                                                 | 2032           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт фундамента дома                                                       | 2032           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт или замена водостока                                                  | 2038           | -                | -                     | система     |
| Ремонт подвальных помещений                                                  | 2032           | -                | -                     | конструктив |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                                     | 2042           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                                     | 2042           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                                     | 2042           | -                | -                     | лифт        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                                     | 2042           | -                | -                     | лифт        |

## Фотографии дома


 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.  
 Фотографии дома по адресу проезд. Гурьевский, д. 31, к. 1, Москва, Москва можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Москвы



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [проезд. Гурьевский, 31, к. 2](#)  
Построен в 1988 году  
УК «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»  
44 метра
- [проезд. Гурьевский, 35/58](#)  
Построен в 1986 году

ЖСК «Альтаир»

85 метров

---

- [проезд. Гурьевский, 29, к. 1](#)

Построен в 1986 году

ЖСК «Орион»

111 метров

---

- [ул. Воронежская, 52, к. 1](#)

Построен в 1985 году

УК «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

117 метров

---

- [ул. Воронежская, 56](#)

Построен в 1986 году

УК «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

142 метра

---

## Отзывы о доме проезд. Гурьевский, 31, к. 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

проезд. Гурьевский, 31, к. 1 в Москве

2024 РуТсж.рф