

- Люберцы
- [RuTсж.рф](#)
- [Люберцы](#)
- ул. Михельсона, 89

# Дом ул. Михельсона, 89

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Люберцах построен 20 лет назад и находится под управлением УК «ЛГЖТ» 12 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3863 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Михельсона, 89, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Михельсона, д. 89, Люберцы, Московская область](#)

Год постройки

2001

Количество этажей

9

Количество квартир

90

Жилая площадь

3863□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЛГЖТ»](#) с 12-01-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2001

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 529.30

Площадь общего зем. участка

6 591.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

661.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2026	-	-	КВ.М
Ремонт подвальных помещений	2029	-	-	КВ.М
Ремонт крыши	2023	-	-	КВ.М
Ремонт лифтовых шахт	2026	-	-	ШТ.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2026	-	-	ШТ.
Ремонт систем электроснабжения	2017	-	9	ШТ.
Ремонт систем электроснабжения	2017	-	3863	КВ.М
Ремонт систем электроснабжения	2017	-	3863	КВ.М
Ремонт систем электроснабжения	2017	-	1	ШТ.
Строительный контроль	2017	-	1	ШТ.
Разработка проектной документации	2017	-	1	ШТ.

---

## Фотографии дома

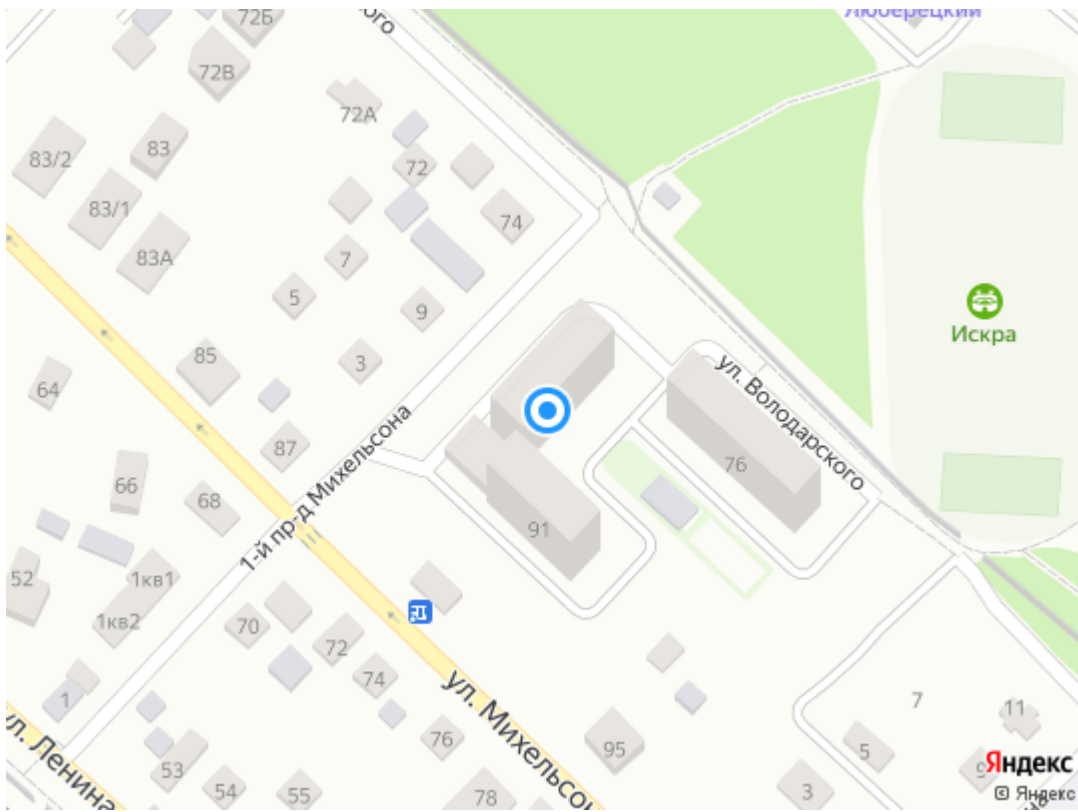
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Михельсона, д. 89, Люберцы, Московская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Люберец



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Михельсона, 91](#)  
Построен в 2001 году  
УК «ЛГЖТ»  
23 метра
  - [ул. Володарского, 76](#)
-

Построен в 2002 году  
УК «ЛГЖТ»  
66 метров

---

- [ул. Михельсона, 83](#)  
Построен в 1917 году  
УК «ЛГЖТ»  
137 метров
- 

- [ул. Ленина, 52](#)  
Построен в 1917 году  
УК «ЛГЖТ»  
175 метров
- 

- [ул. Красногорская, 1](#)  
Построен в 1959 году  
УК «ЛГЖТ»  
219 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Михельсона, 89

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Михельсона, 89 в Люберцах  
2021 РуТсж.рф