

- Люберцы
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Люберцы](#)
- пр-кт. Октябрьский, 304

## Дом пр-кт. Октябрьский, 304

### 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Люберцах построен 60 лет назад и находится под управлением УК «ЛГЖТ» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2566 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Октябрьский, 304, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Октябрьский, д. 304, Люберцы, Московская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

64

Жилая площадь

2566.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЛГЖТ»](#) с 20-02-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

1 306.40

Площадь общих помещений

372.20

Площадь общего зем. участка

5 821.70

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

542.10

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль                | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Разработка проектной документации    | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт крыши                         | 2023           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения          | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт систем водоснабжения          | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт систем теплоснабжения         | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт систем газоснабжения          | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт систем электроснабжения       | 2026           | -                | -                     | шт.      |

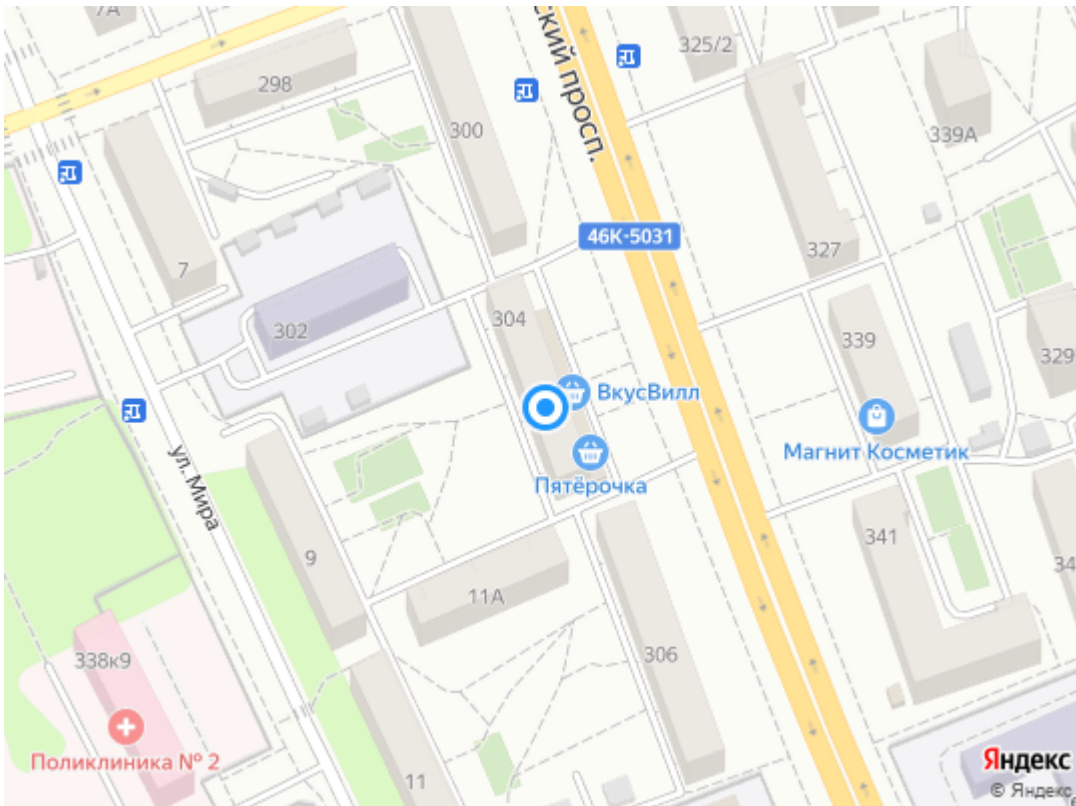
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Октябрьский, д. 304, Люберцы, Московская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Люберец



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Мира, 11А](#)  
Построен в 1963 году  
УК «ЛГЖТ»  
41 метр
- [пр-кт. Октябрьский, 300](#)  
Построен в 1965 году  
УК «ЛГЖТ»  
55 метров
- [пр-кт. Октябрьский, 306](#)

Построен в 1966 году  
УК «ЛГЖТ»  
60 метров

---

- [ул. Мира, 11](#)

Построен в 1962 году  
УК «ЛГЖТ»  
82 метра

---

- [ул. Мира, 9](#)

Построен в 1960 году  
УК «ЛГЖТ»  
83 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Октябрьский, 304

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Октябрьский, 304 в Люберцах  
2024 РуТсж.рф