

- Люберцы
- [RuTсж.рф](#)
- [Люберцы](#)
- пр-кт. Октябрьский, 263

# Дом пр-кт. Октябрьский, 263

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Люберцах построен 59 лет назад и находится под управлением УК «ЛГЖТ» 12 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3371 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Октябрьский, 263, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Октябрьский, д. 263, Люберцы, Московская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3371□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЛГЖТ»](#) с 27-03-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 011.40

Площадь общего зем. участка

7 084.30

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
715.40  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2016	-	-	ШТ.
Ремонт фасада	2016	-	-	КВ.М

---

## Фотографии дома

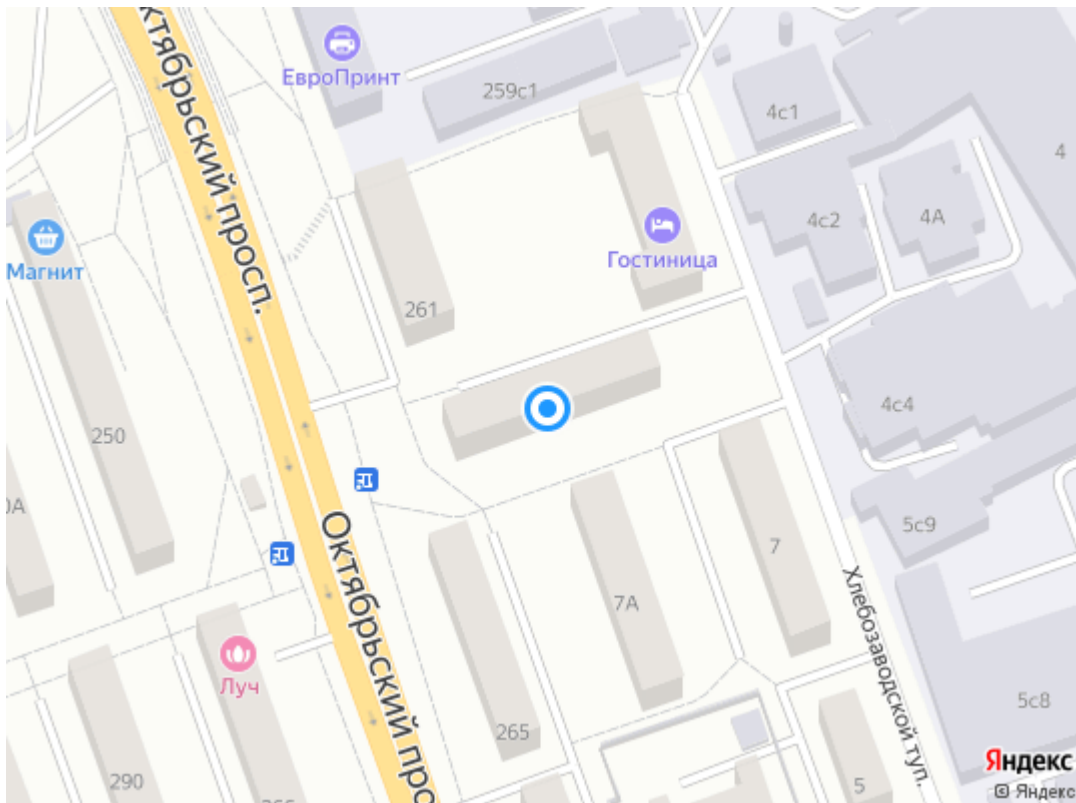
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Октябрьский, д. 263, Люберцы, Московская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Люберец



- ??? ??????????

- ??????????

- [PDF](#)
  -
- 

## Дома рядом

- [туп. Хлебозаводской, 7/А](#)

Построен в 1961 году

УК «ЛГЖТ»

45 метров

---

- [туп. Хлебозаводской, 9](#)

Построен в 1960 году

УК «ЛГЖТ»

51 метр

---

- [туп. Хлебозаводской, 7](#)

Построен в 1960 году

УК «ЛГЖТ»

79 метров

---

- [пр-кт. Октябрьский, 267](#)

Построен в 1965 году

УК «ЛГЖТ»

90 метров

---

- [пр-кт. Октябрьский, 266](#)

Построен в 1965 году

УК «ЛГЖТ»

115 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Октябрьский, 263

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Октябрьский, 263 в Люберцах  
2021 РуТсж.рф