

- Люберцы
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- пр-кт. Комсомольский, 18/1

# Дом пр-кт. Комсомольский, 18/1

## 23 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Люберцах построен 14 лет назад и находится под управлением УК «ПИК-Комфорт» 13 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 38666 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Комсомольский, 18/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Комсомольский, д. 18/1, Люберцы, Московская область](#)

Год постройки

2010

Количество этажей

23

Количество квартир

559

Жилая площадь

38666.3□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ПИК-Комфорт»](#) с 08-02-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2010

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 9, грузовые - 11

Количество подъездов

9

Нежилых помещений

18

Площадь нежилых помещений

1 935.80

Площадь общих помещений

53 454.20

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

П-3М

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

2 731.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

9

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	2029	-	-	шт.
Разработка проектной документации	2029	-	-	шт.
Разработка проектной документации	2029	-	-	шт.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2029	-	-	кв.м
Ремонт крыши	2023	-	-	шт.
Ремонт крыши	2023	-	-	шт.
Ремонт лифтовых шахт	2032	-	-	шт.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2032	-	-	шт.
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	кв.м
Ремонт систем водоснабжения	2029	-	-	кв.м
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	кв.м
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	кв.м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	КВ.М
Ремонт систем электроснабжения	2029	-	-	ШТ.
Ремонт систем электроснабжения	2029	-	-	КВ.М

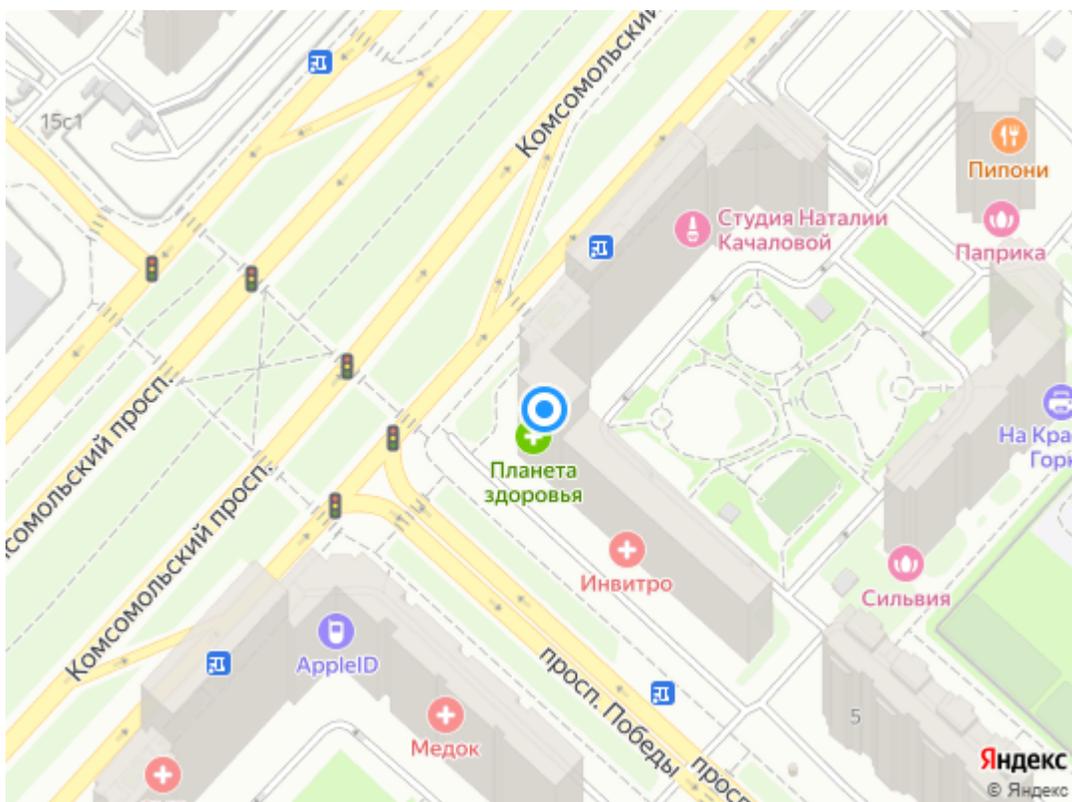
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Комсомольский, д. 18/1, Люберцы, Московская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Люберец



- [??? ??????????](#)
  - [????????????](#)
  - [PDF](#)
  - [??????](#)
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. Комсомольский, 16/2](#)

Построен в 2009 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
91 метр

---

- [пр-кт. Победы, 6](#)

Построен в 2008 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
128 метров

---

- [пр-кт. Комсомольский, 15](#)

Построен в 2001 году  
УК «ЛГЖТ»  
128 метров

---

- [пр-кт. Победы, 4](#)

Построен в 2012 году  
УК «Союз-Люберцы»  
136 метров

---

- [пр-кт. Победы, 5](#)

Построен в 2008 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
146 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Комсомольский, 18/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или

ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Комсомольский, 18/1 в Люберцах  
2024 РуТсж.рф