

- Лобня
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Ленина, 63

## Дом ул. Ленина, 63

### 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Лобне построен 49 лет назад и находится под управлением УК «ПИК-Комфорт» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2098 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 63, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленина, д. 63, Лобня, Московская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

9

Количество квартир

49

Жилая площадь

2098.1□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ПИК-Комфорт»](#) с 01-08-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

657.50

Площадь общих помещений

664.40

Площадь общего зем. участка

4 124.00

Площадь парковки

123.00

Серия и тип постройки здания

1р-447с-25м

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

281.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	2020	-	-	шт.
Разработка проектной документации	2020	-	-	шт.
Разработка проектной документации	2020	-	-	шт.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2020	-	-	кв.м
Ремонт фундамента дома	2020	-	-	кв.м
Ремонт фасада	2020	-	-	кв.м
Ремонт подвальных помещений	2020	-	-	кв.м
Ремонт крыши	2020	-	-	шт.
Ремонт крыши	2020	-	-	шт.
Ремонт лифтовых шахт	2020	-	-	шт.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт.
Ремонт систем водоотведения	2020	-	-	кв.м
Ремонт систем водоснабжения	2020	-	-	кв.м

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем теплоснабжения	2020	-	-	КВ.М
Ремонт систем теплоснабжения	2020	-	-	КВ.М
Ремонт систем газоснабжения	2020	-	-	КВ.М
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	ШТ.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	КВ.М

---

## **Фотографии дома**

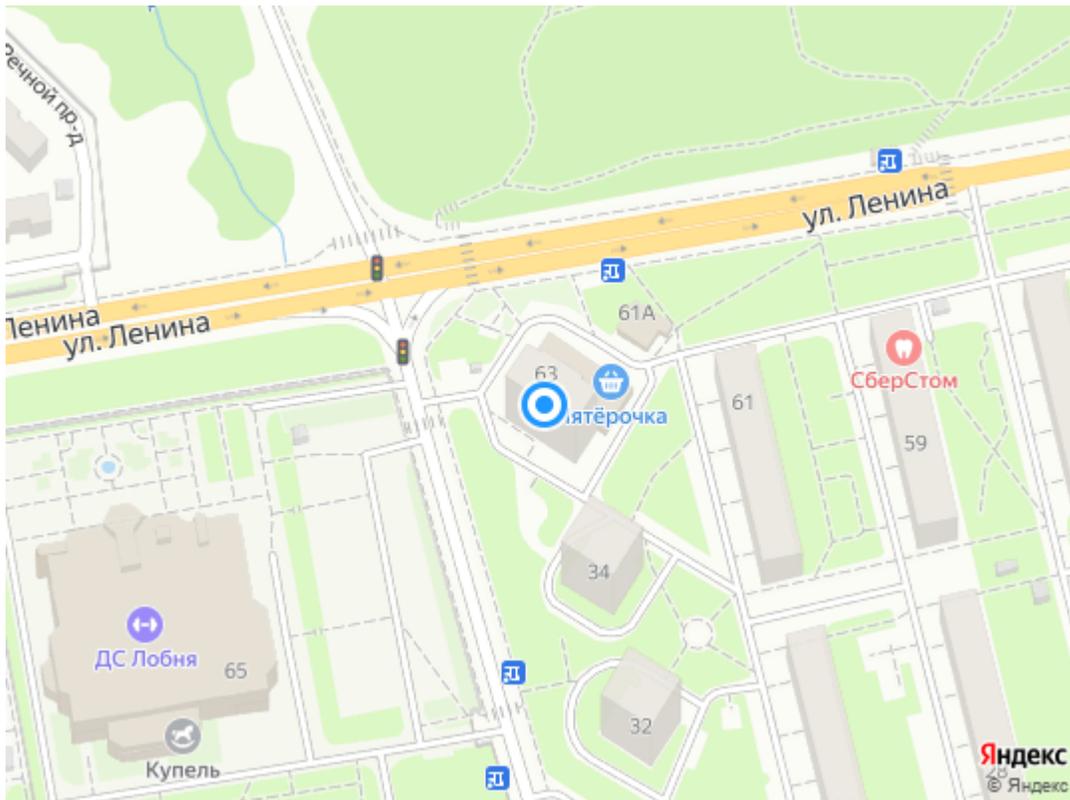
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленина, д. 63, Лобня, Московская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## **Дом на карте Лобни**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Мирная, 34](#)  
Построен в 1973 году  
ЖСК «Жилкомсервис»  
36 метров

---

- [ул. Мирная, 32](#)  
Построен в 1973 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
64 метра

---

- [ул. Ленина, 61](#)

Построен в 1972 году  
ЖСК «Жилкомсервис»  
76 метров

---

- [ул. Мирная, 29](#)

Построен в 1984 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
114 метров

---

- [ул. Ленина, 59](#)

Построен в 1970 году  
ЖСК «Жилкомсервис»  
118 метров

---

## Отзывы о доме ул. Ленина, 63

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленина, 63 в Лобне  
2024 РуТсж.рф