

- Лобня
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Физкультурная, 12

# Дом ул. Физкультурная, 12

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Лобне построен 13 лет назад и находится под управлением УК «ПИК-Комфорт» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 22312 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Физкультурная, 12, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Физкультурная, д. 12, Лобня, Московская область](#)

Год постройки

2011

Количество этажей

17

Количество квартир

400

Жилая площадь

22311.7□

Кадастровый номер

50:41:0020504:5

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ПИК-Комфорт»](#) с 01-08-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2011

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

141.40

Площадь общих помещений

7 282.80

Площадь общего зем. участка

268 490.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельный, П44К

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Оборудование

ИТП

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 907.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

6

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Иной

Тип фундамента

Иной

### Инженерные системы

Количество вводов

6

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

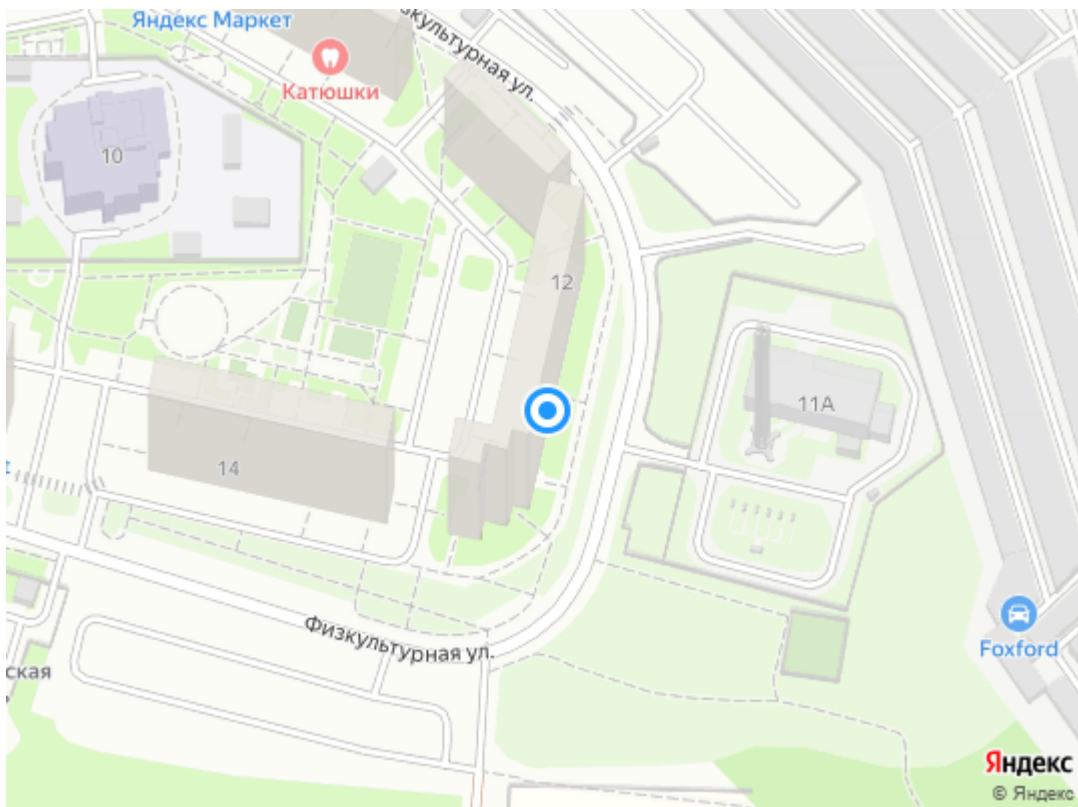
- Центральное
  - Водостоки
    - Внутренние водостоки
  - Горячая вода
    - Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
  - Холодная вода
    - Центральное
  - Пожаротушение
    - Пожарные гидранты
  - Теплоснабжение
    - Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
- 

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль                | 2029           | -                | -                     | шт.      |
| Разработка проектной документации    | 2029           | -                | -                     | шт.      |
| Разработка проектной документации    | 2029           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем | 2029           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома               | 2029           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт фасада                        | 2026           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт подвальных помещений          | 2023           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт крыши                         | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт крыши                         | 2026           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт лифтовых шахт                 | 2035           | -                | -                     | шт.      |





- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Физкультурная, 14](#)  
Построен в 2011 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
93 метра
- [ул. Физкультурная, 8](#)  
Построен в 2011 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
118 метров
- [ул. Физкультурная, 6](#)

Построен в 2011 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
188 метров

---

- [ул. Мирная, 27](#)

Построен в 1982 году  
УК «Жилкомсервис»  
190 метров

---

- [ул. Лобненский Бульвар, 9](#)

Построен в 2012 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
197 метров

---

## Отзывы о доме ул. Физкультурная, 12

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Физкультурная, 12 в Лобне  
2024 РуТсж.рф