

- Ленинск-Кузнецкий
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ленинск-Кузнецкий](#)
- ул. Розы Люксембург, 41

# Дом ул. Розы Люксембург, 41

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ленинск-Кузнецком построен 44 года назад и находится под управлением УК «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого» 18 лет с 2005 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2733 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Розы Люксембург, 41, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Розы Люксембург, д. 41, Ленинск-Кузнецкий, Кемеровская область](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2733.1□

Кадастровый номер

42:26:0201001:1456

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого»](#) с 26-12-2005

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 721.10

Площадь общего зем. участка

2 878.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

712.50

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)         | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.        |
|-----------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Ремонт фундамента дома      | 2040           | -                | -                     | кубический метр |
| Ремонт фасада               | 2035           | -                | -                     | квадратный метр |
| Ремонт подвальных помещений | 2030           | -                | -                     | квадратный метр |
| Ремонт крыши                | 2025           | -                | -                     | квадратный метр |

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)             | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                    | -              | 997000.00        | -                     | -        |
| Ремонт подвальных помещений     | -              | 346900.00        | -                     | -        |
| Ремонт подвальных помещений     | -              | 346900.00        | -                     | -        |
| Энергетическое обследование МКД | -              | 45825.00         | -                     | -        |
| Ремонт теплоснабжения           | -              | 463080.00        | -                     | -        |
| Ремонт горячего водоснабжения   | -              | 163440.00        | -                     | -        |

| Вид услуги (работы)                                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт холодного водоснабжения                           | -              | 172520.00        | -                     | -        |
| Ремонт водоотведения                                     | -              | 108960.00        | -                     | -        |
| Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)        | -              | 193781.00        | -                     | -        |
| Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение) | -              | 21532.00         | -                     | -        |

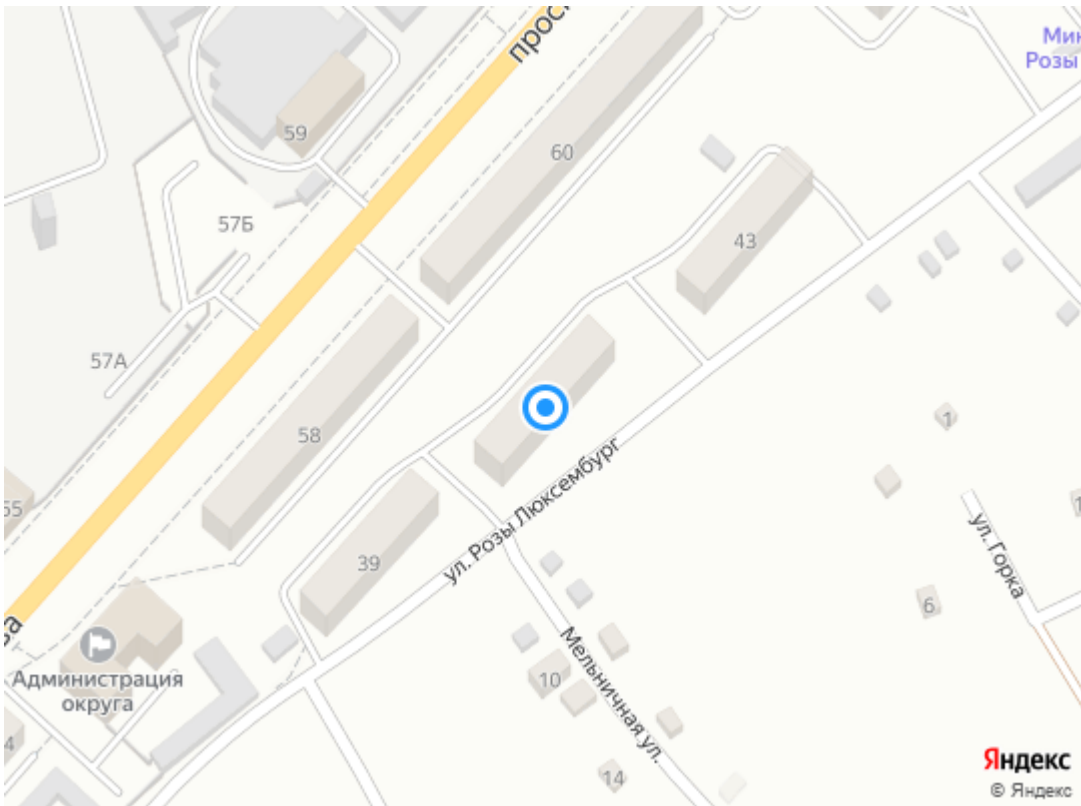
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Розы Люксембург, д. 41, Ленинск-Кузнецкий, Кемеровская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ленинск-Кузнецкого



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Кирова, 60](#)  
Построен в 1967 году  
УК «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого»  
52 метра
- [ул. Розы Люксембург, 39](#)  
Построен в 1980 году  
УК «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого»  
64 метра
- [ул. Розы Люксембург, 43](#)

Построен в 1980 году  
УК «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого»  
74 метра

---

- [пр-кт. Кирова, 58](#)

Построен в 1969 году  
УК «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого»  
76 метров

---

- [пр-кт. Кирова, 62](#)

Построен в 1980 году  
УК «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого»  
112 метров

---

## Отзывы о доме ул. Розы Люксембург, 41

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Розы Люксембург, 41 в Ленинск-Кузнецком  
2024 РуТсж.рф