

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Ленина, 28

# Дом ул. Ленина, 28

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 53 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6145 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленина, д. 28, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

5

Количество квартир

141

Жилая площадь

6145.01□

Кадастровый номер

24:50:0300240:409

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 19-04-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

8

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

2 267.40

Площадь общих помещений

492.30

Площадь общего зем. участка

6 491.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

447

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
1 805.00

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Оштукатуренный

Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
1

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2043           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2043           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2040           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2040           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2040           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2034           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2046           | -                | 5043.90               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                                 | 2034           | -                | 2257.00               | кв.м     |

---

## Фотографии дома

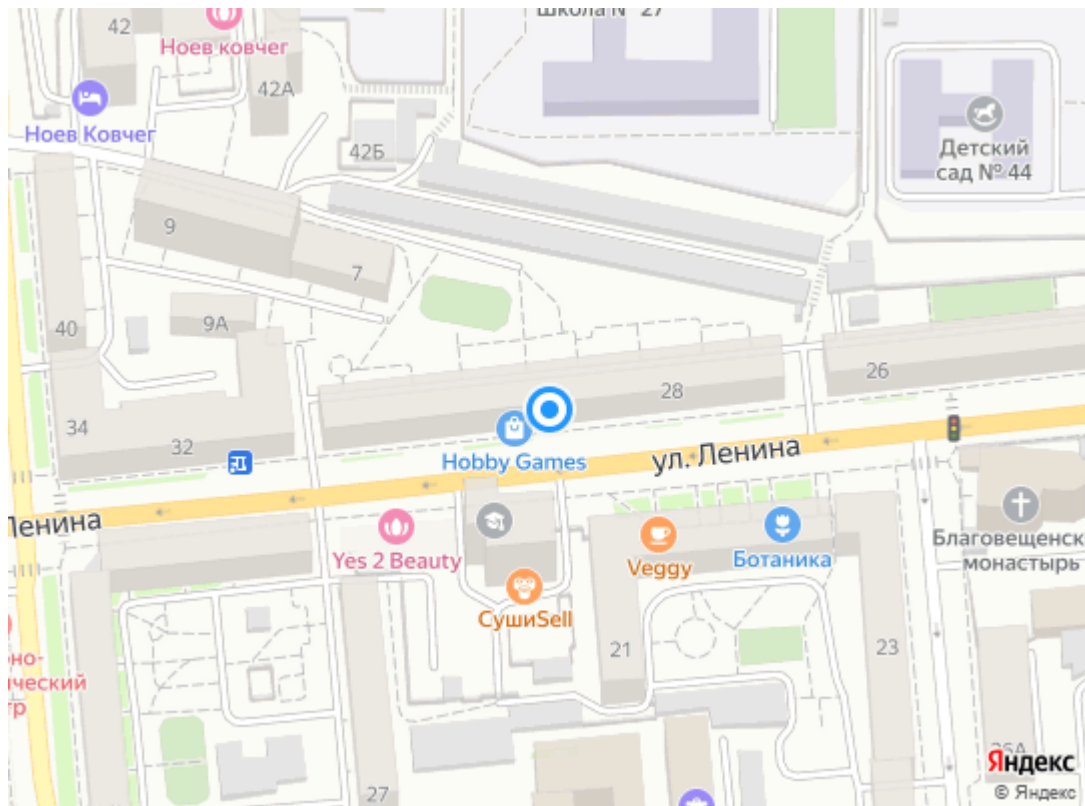
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленина, д. 28, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Ленина, 23](#)

Построен в 2002 году

ТСЖ «Центр-К»

32 метра

---

- [ул. Ленина, 21](#)

Построен в 1980 году

ТСЖ «БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ»

41 метр

---

- [ул. Марковского, 7](#)

Построен в 1963 году

УК «ЖКК»

76 метров

---

- [ул. Ленина, 27](#)

Построен в 1969 году

УК «Жилфонд»

85 метров

---

- [ул. Парижской Коммуны, 42А](#)

Построен в 1980 году

УК «Жилфонд»

107 метров

---

## Отзывы о доме ул. Ленина, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленина, 28 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф