

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Горького, 53

# Дом ул. Горького, 53

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 48 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5726 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Горького, 53, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Горького, д. 53, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1976

Количество этажей

9

Количество квартир

89

Жилая площадь

5725.61□

Кадастровый номер

24:50:0200117:241

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 04-08-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1976

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

52.70

Площадь общих помещений

743.70

Площадь общего зем. участка

2 690.20

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания  
97  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
912.00  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
3  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                | 2037           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт лифтовых шахт                                       | 2019           | -                | 3.00                  | шт.      |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2019           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2019           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2019           | -                | 1.00                  | пог.м    |

| <b>Вид услуги (работы)</b>     | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2019                  | -                       | 1.00                         | пог.м           |
| Ремонт фасада                  | 2040                  | -                       | 3342.71                      | кв.м            |
| Ремонт крыши                   | 2018                  | -                       | 1007.00                      | кв.м            |
| Ремонт фундамента дома         | 2043                  | -                       | 1.00                         | куб.м           |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|---|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт и замена лифтового оборудования                    | -                     | 4888839.00              | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | -                     | 64870.00                | -                            | -               |
| Установка узлов управления. Теплоснабжение                | -                     | 444408.00               | -                            | -               |

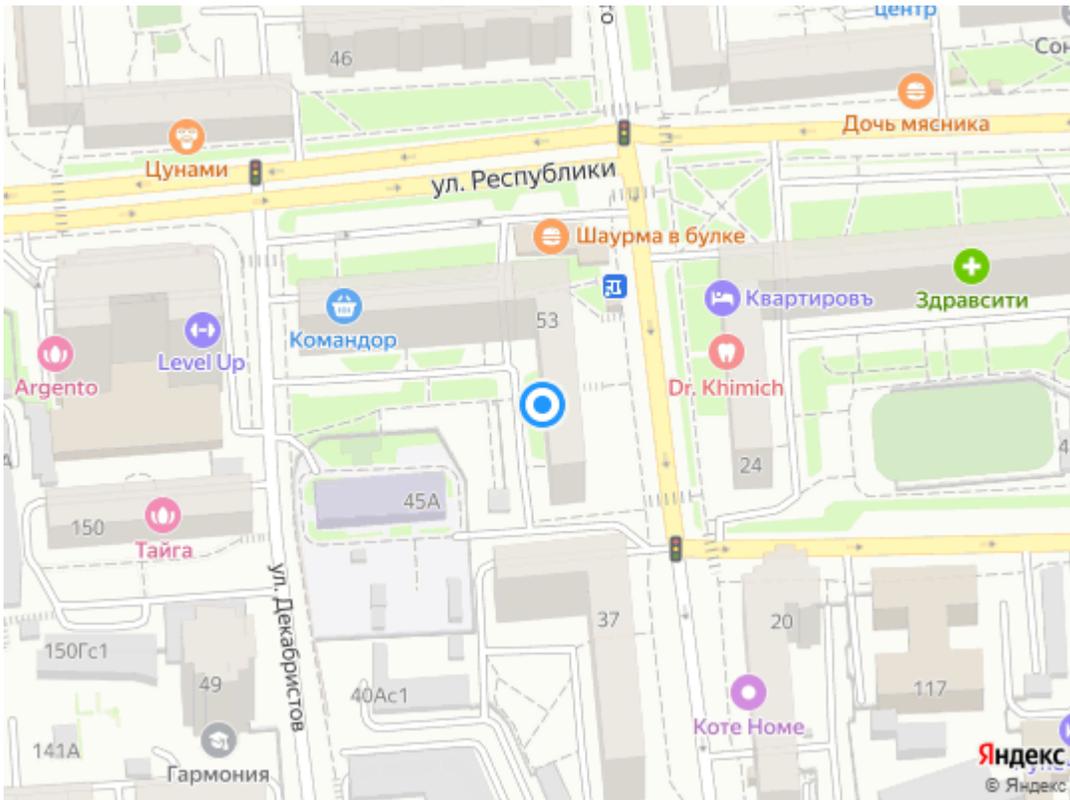
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Горького, д. 53, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Республики, 45](#)  
Построен в 1981 году  
УК «Жилфонд»  
49 метров

---

- [ул. Горького, 37](#)  
Построен в 2006 году  
ТСЖ «ТСЖ Буревестник»  
59 метров

---

- [ул. Республики, 46](#)

Построен в 1974 году  
УК «Жилфонд»  
73 метра

---

- [ул. Горького, 20](#)

Построен в 1998 году  
ТСЖ «Центр»  
93 метра

---

- [ул. Горького, 32](#)

Построен в 1970 году  
УК «Жилфонд»  
94 метра

---

## Отзывы о доме ул. Горького, 53

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Горького, 53 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф