

- Красноярск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Ленина, 38

Дом ул. Ленина, 38

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 68 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3343 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленина, д. 38, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1956

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3343□

Кадастровый номер

24:50:0300239:66

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 29-12-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1956

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

113.00

Площадь общих помещений

722.70

Площадь общего зем. участка

2 794.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

инд

Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
830.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Оштукатуренный
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки

Горячая вода
 Центральное (закрытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2034	-	1.00	кв.м
Ремонт систем водоотведения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2031	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2031	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2043	-	2340.00	кв.м
Ремонт крыши	2040	-	1028.00	кв.м
Ремонт фундамента дома	2046	-	1.00	куб.м

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1300000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	807153.25	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	331741.90	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	418276.45	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	66416.40	-	-

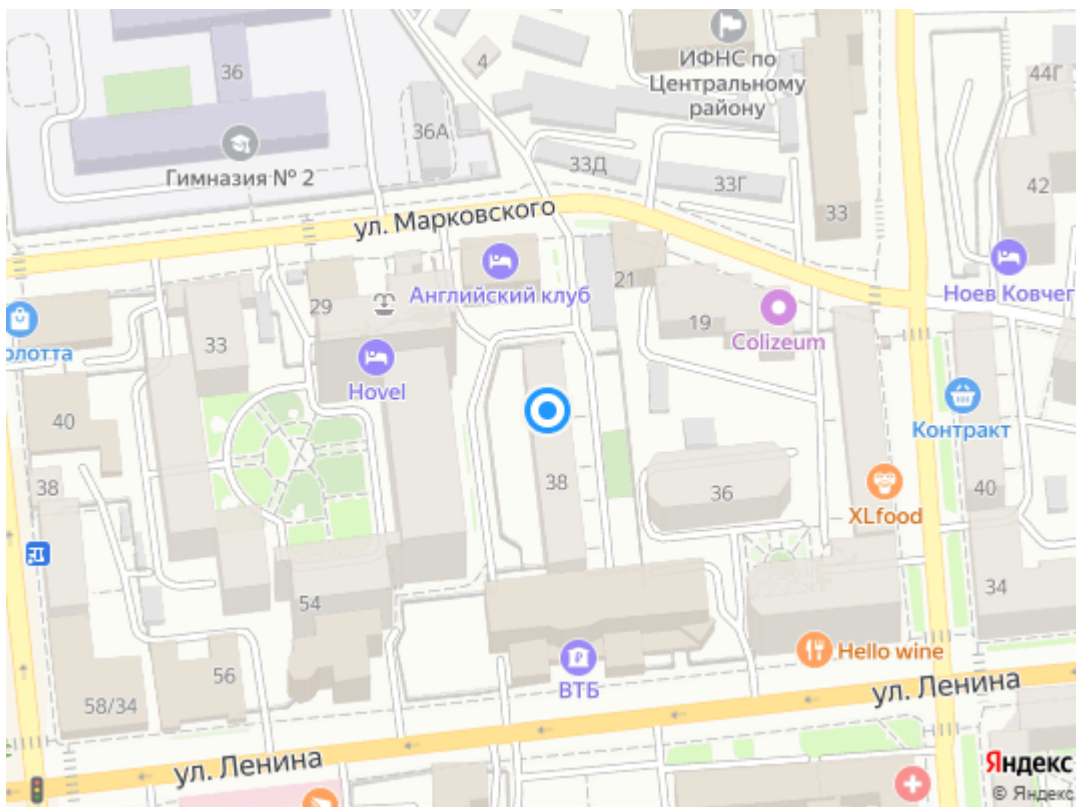
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленина, д. 38, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Ленина, 52](#)
Построен в 2004 году
УК «Конвел-сервис»
48 метров
- [ул. Марковского, 19](#)
Построен в 1999 году
ТСЖ «ЛОТОС»
62 метра
- [ул. Ленина, 36](#)

Построен в 2008 году
ТСЖ «Сократ»
67 метров

- [ул. Ленина, 54](#)

Построен в 1998 году
ТСЖ «ЛОТОС»
81 метр

- [ул. Парижской Коммуны, 31](#)

Построен в 1968 году
ТСЖ «Содружество-2006»
100 метров

Отзывы о доме ул. Ленина, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленина, 38 в Красноярске
2024 РуТсж.рф