

- Красноярск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Коммунальная, 26

Дом ул. Коммунальная, 26

14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 36 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3903 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунальная, 26, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Коммунальная, д. 26, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

14

Количество квартир

80

Жилая площадь

3902.9□

Кадастровый номер

24:50:0600012:162;

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 29-06-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

759.10

Площадь общих помещений

774.90

Площадь общего зем. участка

6 982.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания
87
Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
590.70
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
1
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00

Тип вентиляции
 Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
 Центральное
Водостоки
 Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарные гидранты
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2046	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2043	-	2.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2037	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2037	-	-	пог.м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2040	-	3805.20	кв.м
Ремонт крыши	2025	-	590.70	кв.м
Ремонт фундамента дома	2046	-	1.00	куб.м

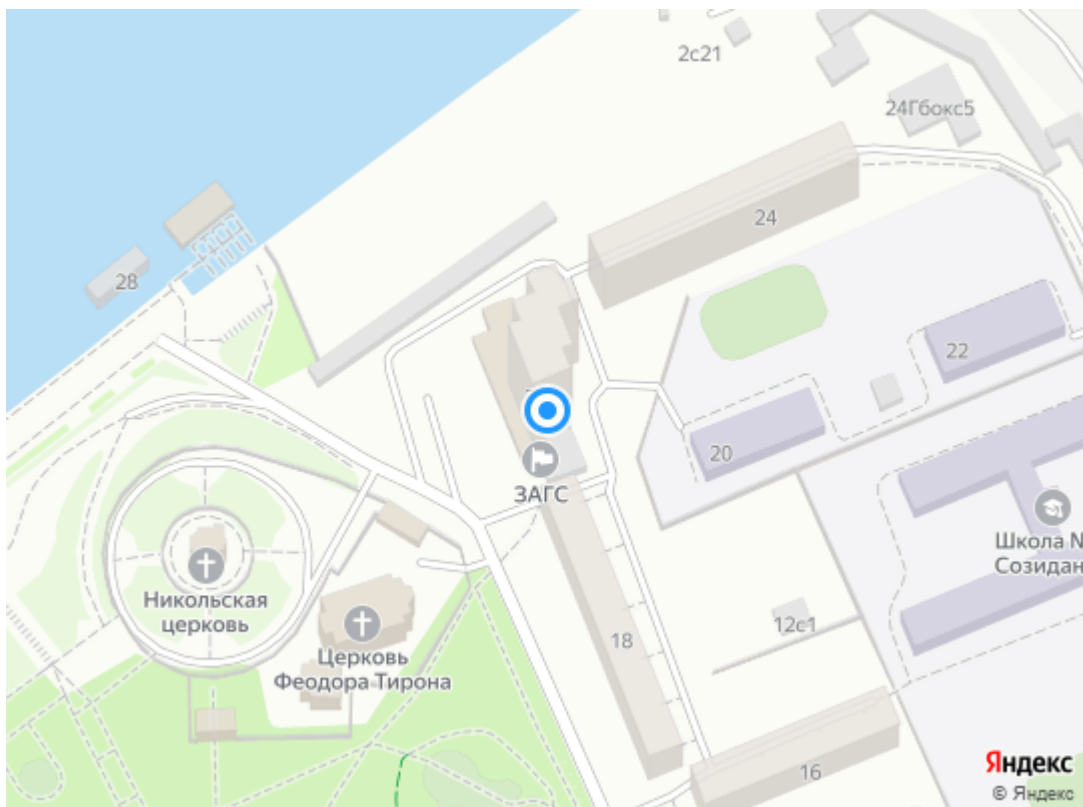
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Коммунальная, д. 26, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Коммунальная, 24](#)
Построен в 1969 году
УК «Жилфонд»
67 метров
- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 118](#)
Построен в 1968 году
УК «Жилфонд»
213 метров
- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 124](#)

Построен в 1970 году
УК «Жилфонд»
239 метров

- [ул. Коммунальная, 10](#)

Построен в 1966 году
УК «Жилфонд»
239 метров

- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 122](#)

Построен в 1969 году
УК «Жилфонд»
246 метров

Отзывы о доме ул. Коммунальная, 26

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Коммунальная, 26 в Красноярске
2024 РуТсж.рф