

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Ленина, 26

Дом ул. Ленина, 26

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 54 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5252 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 26, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленина, д. 26, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

5

Количество квартир

112

Жилая площадь

5251.6□

Кадастровый номер

24:50:0300240:433

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 20-04-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

8

Нежилых помещений

12

Площадь нежилых помещений

916.90

Площадь общих помещений

521.70

Площадь общего зем. участка

4 359.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

447

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные

Площадь подвала
1 550.00

Тип крыши
Скатная

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Оштукатуренный

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1

Объем выгребной ямы
0.00

Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное

Водостоки
Наружные водостоки

Горячая вода
Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2034	-	1.00	кв.м
Ремонт систем водоотведения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2022	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2022	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2022	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2043	-	4544.40	кв.м
Ремонт крыши	2040	-	1938.00	кв.м
Ремонт фундамента дома	2046	-	1.00	куб.м

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	2600000.00	-	-

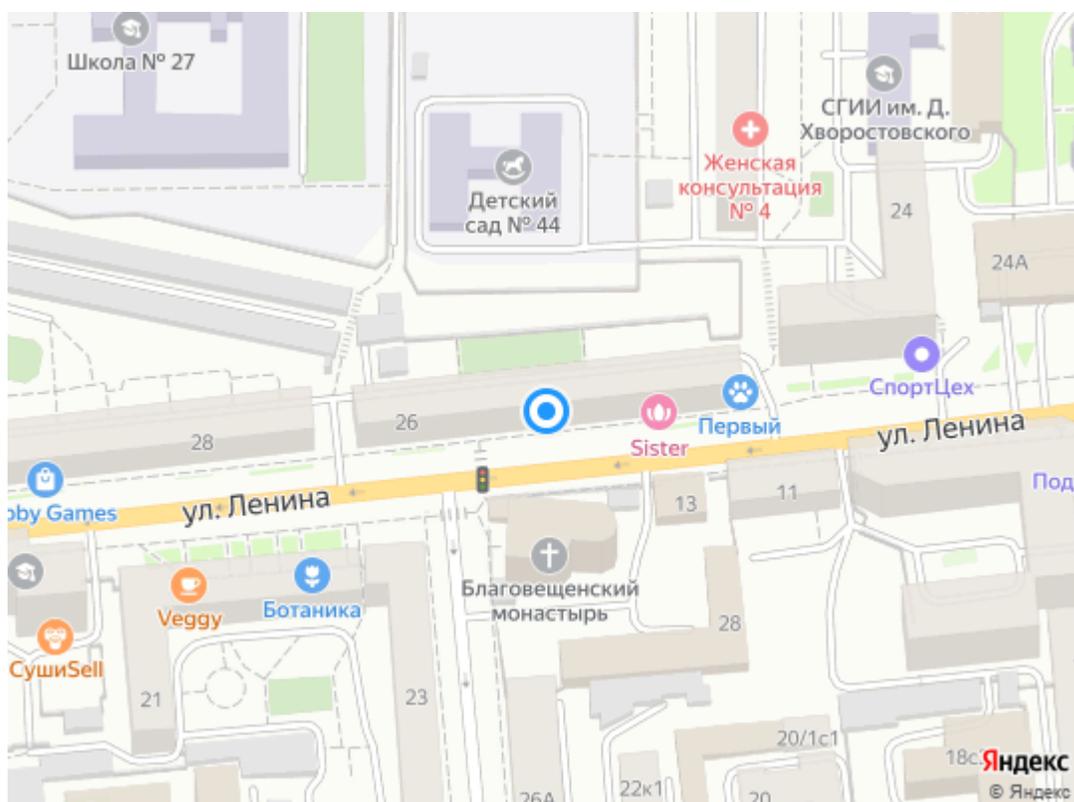
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленина, д. 26, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. 9 Января, 26А](#)
Построен в 1957 году
УК «ЖКК»
66 метров

- [ул. 9 Января, 23](#)
Построен в 1969 году
УК «ЖКК»
71 метр

- [ул. Ленина, 11](#)
Построен в 1960 году
УК «Жилфонд»
77 метров

- [ул. Конституции СССР, 9](#)
Построен в 1976 году
УК «Жилфонд»
82 метра

- [ул. Конституции СССР, 15](#)
Построен в 1984 году
УК «Жилищный Трест»
93 метра

Отзывы о доме ул. Ленина, 26

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Лидия

2023-04-26 23:55:47

Состояние дома

Ремонт дома не производится более 20 лет, вся вода с крыш по водостокам стекает по фундаменту и стенам дома, грунт со стороны первого подъезда оседает, ремонт крыши, фасада и фундамента запланирован только 2043,

Игорь

2024-03-30 10:22:50

Ошибка в данных

ООО УК "Благовещенское" управляющая компания

ул. Ленина, 26 в Красноярске

2024 РуТсж.рф