

- Красноярск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Ленина, 97

Дом ул. Ленина, 97

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 36 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5107 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 97, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Ленина, д. 97, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

9

Количество квартир

95

Жилая площадь

5106.8□
Кадастровый номер
24:50:0300245:166
Дом признан аварийным
Нет
Управляющая компания (ТСЖ)
[УК «Жилфонд»](#) с 27-01-2017

Основная информация

Начало эксплуатации
1988

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность – более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в рубрике "Управление".

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

847.80

Площадь общих помещений

658.00

Площадь общего зем. участка

3 370.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

114-85

Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
490.00
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
3
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Оштукатуренный
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
 Центральное
Водостоки
 Наружные водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2028	-	3.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2040	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2040	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2046	-	4390.69	кв.м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2034	-	827.00	кв.м
Ремонт фундамента дома	2046	-	1.00	куб.м

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт теплоснабжения	-	980400.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	323700.00	-	-
Водоснабжение				

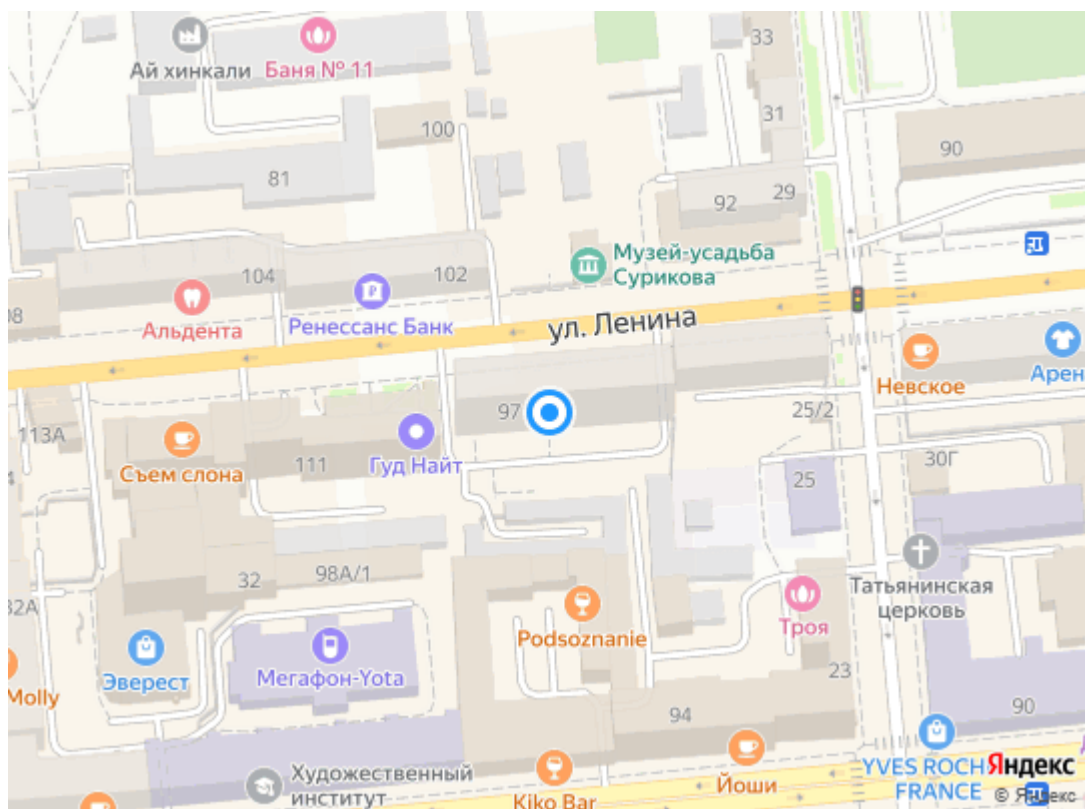
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленина, д. 97, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Ленина, 102](#)
Построен в 1965 году
УК «Жилфонд»
63 метра
- [ул. Ленина, 95](#)
Построен в 1961 году
ТСЖ «Атлант»
64 метра
- [ул. Ленина, 92](#)

Построен в 1982 году
УК «Жилфонд»
72 метра

- [ул. Кирова, 31](#)

Построен в 1963 году
УК «Жилфонд»
90 метров

- [ул. Марковского, 73/37](#)

Построен в 1960 году
УК «Жилфонд»
93 метра

Отзывы о доме ул. Ленина, 97

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленина, 97 в Красноярске
2024 РуТсж.рф