

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Куйбышева, 85

# Дом ул. Куйбышева, 85

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 31 год назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 23919 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Куйбышева, 85, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Куйбышева, д. 85, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

10

Количество квартир

434

Жилая площадь

23919.2□

Кадастровый номер

24:50:0200083:614

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 09-06-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 11

Количество подъездов

11

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

12.80

Площадь общих помещений

2 654.00

Площадь общего зем. участка

1 151.00

Серия и тип постройки здания

86

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
2 716.40

Тип крыши  
Плоская

Мусоропровод  
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов  
11

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
    Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2043           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт лифтовых шахт                                         | 2040           | -                | 11.00                 | шт.      |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2019           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2025           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2043           | -                | 15721.60              | кв.м     |
| Ремонт крыши                                                 | 2037           | -                | 3324.00               | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2046           | -                | 1.00                  | куб.м    |

---

## Фотографии дома

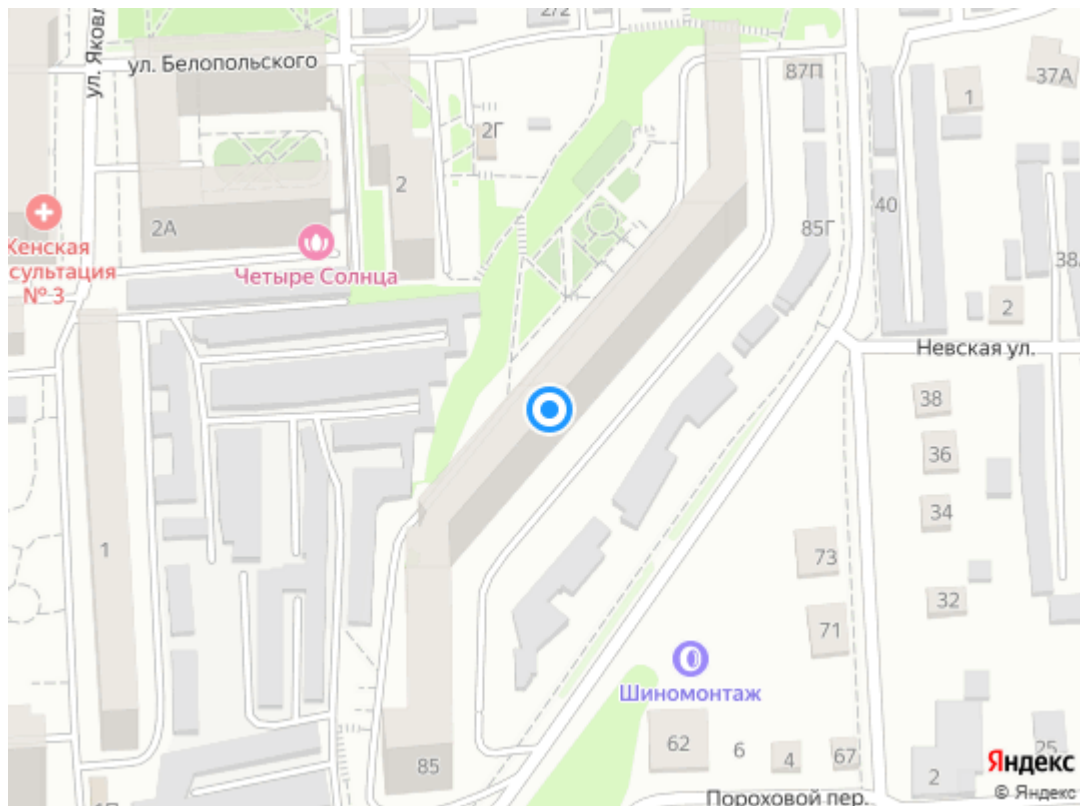
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Куйбышева, д. 85, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Белопольского, 2](#)

Построен в 1988 году  
УК «Жилфонд»  
67 метров

---

- [ул. Новосибирская, 5](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Авеню 24»  
105 метров
- 

- [ул. Куйбышева, 87](#)  
Построен в 1986 году  
УК «Авеню 24»  
120 метров
- 

- [ул. Куйбышева, 79](#)  
Построен в 2016 году  
УК «Авеню 24»  
127 метров
- 

- [ул. Новосибирская, 1](#)  
Построен в 2015 году  
УК «Авеню 24»  
132 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Куйбышева, 85

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Куйбышева, 85 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф