

- Красноярск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- пер. Речной, 1

Дом пер. Речной, 1

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 50 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6578 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Речной, 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Речной, д. 1, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

9

Количество квартир

129

Жилая площадь

6577.9□

Кадастровый номер

24:50:0300213:125

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 29-04-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

860.00

Площадь общих помещений

1 206.50

Площадь общего зем. участка

4 401.70

Площадь парковки
0.00

Серия и тип постройки здания
1кж-02

Фонда кап. ремонта
На специальном счете у регионального оператора

Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Панельные

Площадь подвала
1 138.20

Тип крыши
Плоская

Мусоропровод
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов
4

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Соответствует материалу стен

Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
1

Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2022	-	4.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2043	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2043	-	-	пог.м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2046	-	5646.03	кв.м
Ремонт крыши	2037	-	1158.00	кв.м
Ремонт фундамента дома	2034	-	1.00	куб.м

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	3692000.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	429984.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1020000.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	360000.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение	-	2000.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	500000.00	-	-

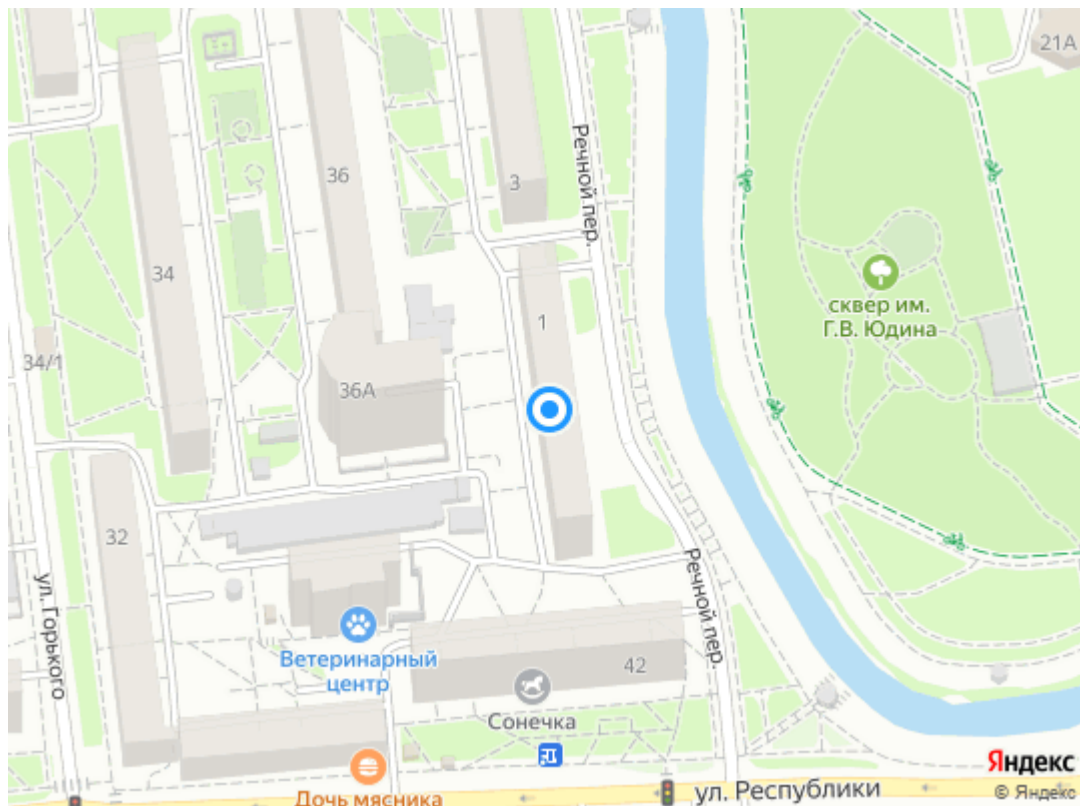
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Речной, д. 1, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ??????
-

Дома рядом

- [ул. Республики, 42](#)

Построен в 1976 году
УК «Жилфонд»
51 метр

- [ул. Горького, 36А](#)

Построен в 2004 году
ТСЖ «Перья»
51 метр

- [пер. Речной, 3](#)

Построен в 1973 году
УК «Жилфонд»
60 метров

- [ул. Республики, 42 А](#)

Построен в 2007 году
ТСЖ «Красный яр»
79 метров

- [ул. Горького, 36](#)

Построен в 1971 году
УК «Жилфонд»
84 метра

Отзывы о доме пер. Речной, 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Речной, 1 в Красноярске
2024 РуТсж.рф