

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- проезд. Центральный, 3

# Дом проезд. Центральный, 3

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 64 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1598 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Центральный, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[проезд. Центральный, д. 3, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

5

Количество квартир

40

Жилая площадь

1597.6□

Кадастровый номер

24:50:0500163:125

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 02-06-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

119.20

Площадь общего зем. участка

946.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

инд.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
355.60  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Смешанные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                       | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                               | 2034           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                               | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения | 2016           | -                | 94.00                 | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                              | 2016           | -                | 291.20                | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                            | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                             | 2040           | -                | 1623.50               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                              | 2022           | -                | 479.86                | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                    | 2043           | -                | 1.00                  | куб.м    |

---

## Фотографии дома

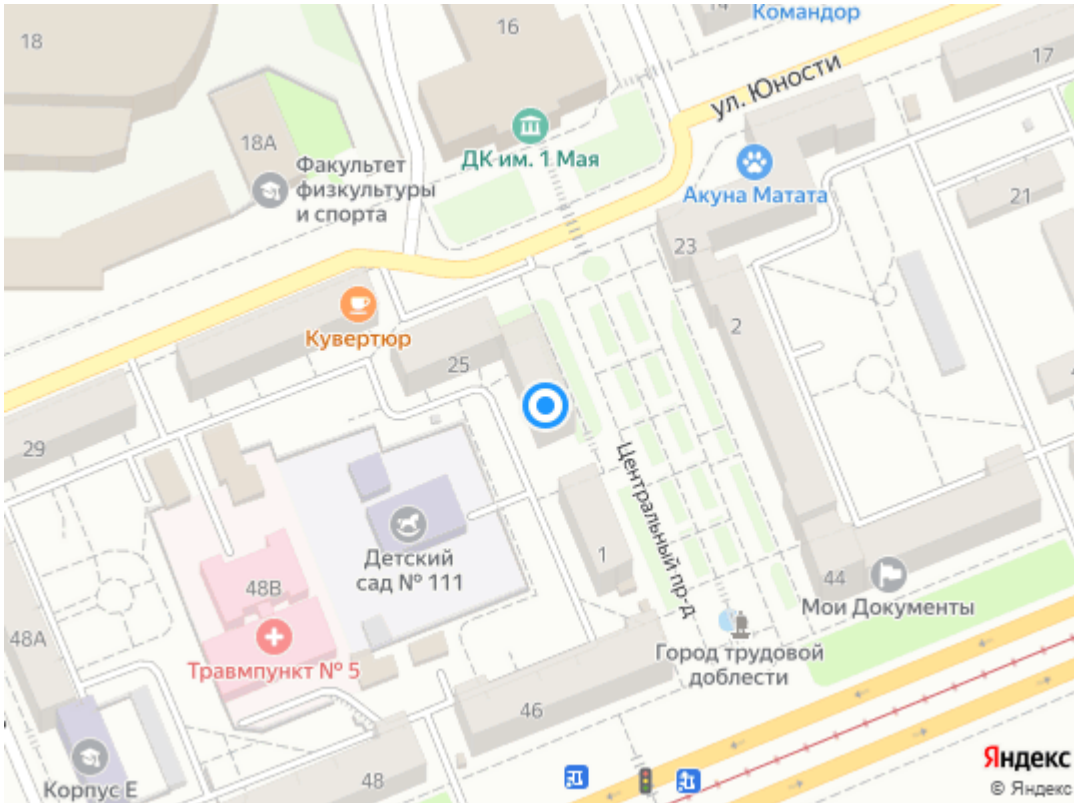
???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу проезд. Центральный, д. 3, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Юности, 25](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Жилфонд»  
31 метр
- [проезд. Центральный, 1](#)  
Построен в 1960 году

УК «Жилфонд»

33 метра

---

- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 46](#)

Построен в 1940 году

УК «Павловский Дворик»

56 метров

---

- [проезд. Центральный, 2](#)

Построен в 1958 году

УК «Алиса»

76 метров

---

- [ул. Юности, 27](#)

Построен в 1960 году

УК «Жилфонд»

87 метров

---

## Отзывы о доме проезд. Центральный, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

проезд. Центральный, 3 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф