

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Октябрьская, 7

# Дом ул. Октябрьская, 7

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 34 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3782 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Октябрьская, 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Октябрьская, д. 7, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1990

Количество этажей

17

Количество квартир

62

Жилая площадь

3781.9□

Кадастровый номер

24:50:0400127:115

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 08-09-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1990

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

557.80

Площадь общих помещений

927.80

Площадь общего зем. участка

1 438.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания  
инд.6006-84  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
348.90  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
1  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Центральное

---

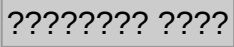
## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

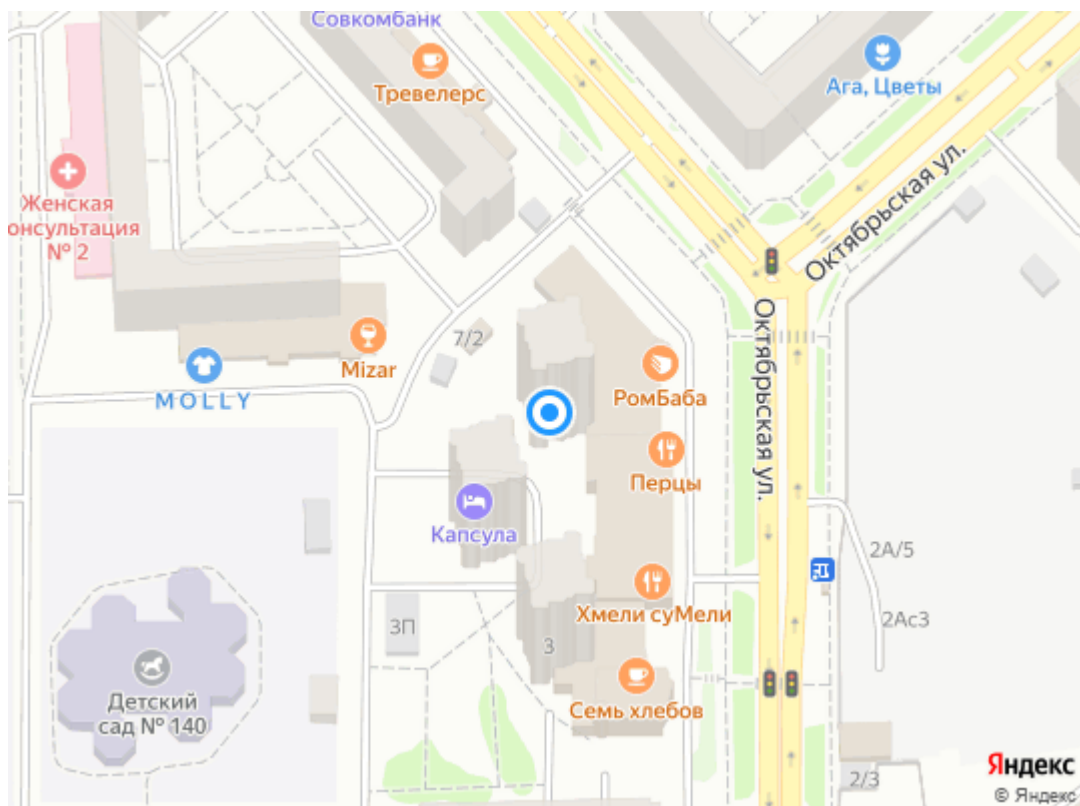
| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2043           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт лифтовых шахт                                         | 2025           | -                | 2.00                  | шт.      |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2043           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2040           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2040           | -                | -                     | пог.м    |

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2040           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                  | 2046           | -                | 4534.21               | кв.м     |
| Ремонт крыши                   | 2031           | -                | 348.90                | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома         | 2046           | -                | 1.00                  | куб.м    |

## Фотографии дома


 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.  
 Фотографии дома по адресу ул. Октябрьская, д. 7, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

## Дома рядом

- [ул. Октябрьская, 5](#)  
Построен в 1989 году  
УК «Авеню»  
32 метра
- [ул. Октябрьская, 3](#)  
Построен в 1993 году  
УК «Авеню»  
44 метра
- [ул. 78 Добровольческой бригады, 1](#)

Построен в 1989 году  
УК «Жилфонд»  
89 метров

---

- [ул. Октябрьская, 1](#)  
Построен в 1990 году  
УК «Жилфонд»  
105 метров
- 

- [ул. Взлетная, 2](#)  
Построен в 1990 году  
УК «Жилфонд»  
124 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Октябрьская, 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Октябрьская, 7 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф