

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Читинская, 7

# Дом ул. Читинская, 7

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 56 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4656 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Читинская, 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Читинская, д. 7, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1968

Количество этажей

5

Количество квартир

101

Жилая площадь

4656.3□

Кадастровый номер

24:50:05 00 338:42

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 13-07-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1968

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

109.50

Площадь общих помещений

397.70

Площадь общего зем. участка

3 896.00

Серия и тип постройки здания

инд.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
397.70  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2037           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2040           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2025           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2043           | -                | 3584.00               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                                 | 2034           | -                | 1231.00               | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2046           | -                | 1.00                  | куб.м    |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)                 | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                        | -              | 657260.00        | -                     | -        |
| Ремонт теплоснабжения               | -              | 469810.00        | -                     | -        |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем. | -              | 262040.00        | -                     | -        |
| Водоснабжение                       |                |                  |                       |          |

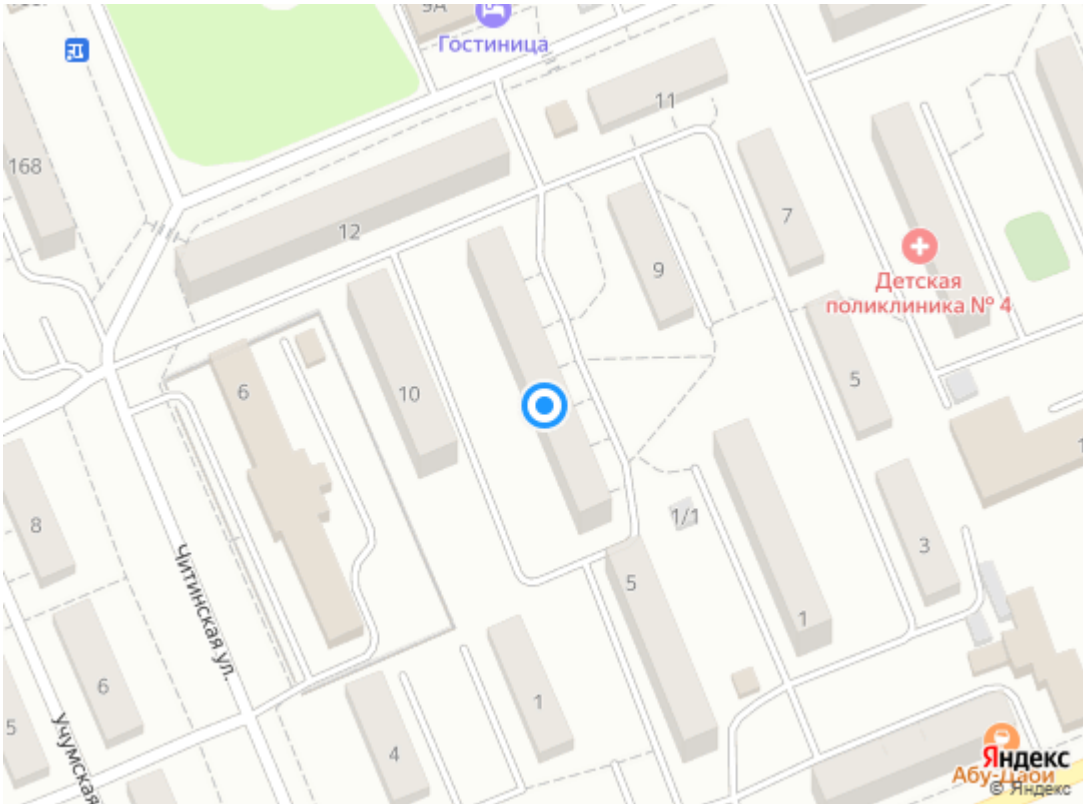
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Читинская, д. 7, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????

- [??????????](#)
  - [PDF](#)
  - [??????](#)
- 

## Дома рядом

- [ул. Ширинская, 9](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Жилфонд»  
44 метра
  - [ул. Читинская, 10](#)  
Построен в 1970 году  
УК «Кленовый Дворик»  
45 метров
  - [ул. Читинская, 1](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Кленовый Дворик»  
56 метров
  - [ул. Читинская, 5](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Жилфонд»  
64 метра
  - [ул. Ширинская, 11](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Жилфонд»  
68 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Читинская, 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Читинская, 7 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф