

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Омская, 38

## Дом ул. Омская, 38

### 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 44 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3244 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Омская, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Омская, д. 38, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

9

Количество квартир

61

Жилая площадь

3243.7□

Кадастровый номер

24:50:0200053:782

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 09-06-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

293.40

Площадь общих помещений

460.00

Площадь общего зем. участка

1 654.00

Серия и тип постройки здания

86

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
398.90

Тип крыши  
Плоская

Мусоропровод  
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов  
1

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
    Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2031	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2019	-	1.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2028	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2040	-	3251.84	кв.м
Ремонт крыши	2017	-	1395.67	кв.м
Ремонт фундамента дома	2043	-	1.00	куб.м

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

## коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	1705767.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	66400.00	-	-
Установка узлов управления. Теплоснабжение	-	688150.00	-	-

---

## Фотографии дома

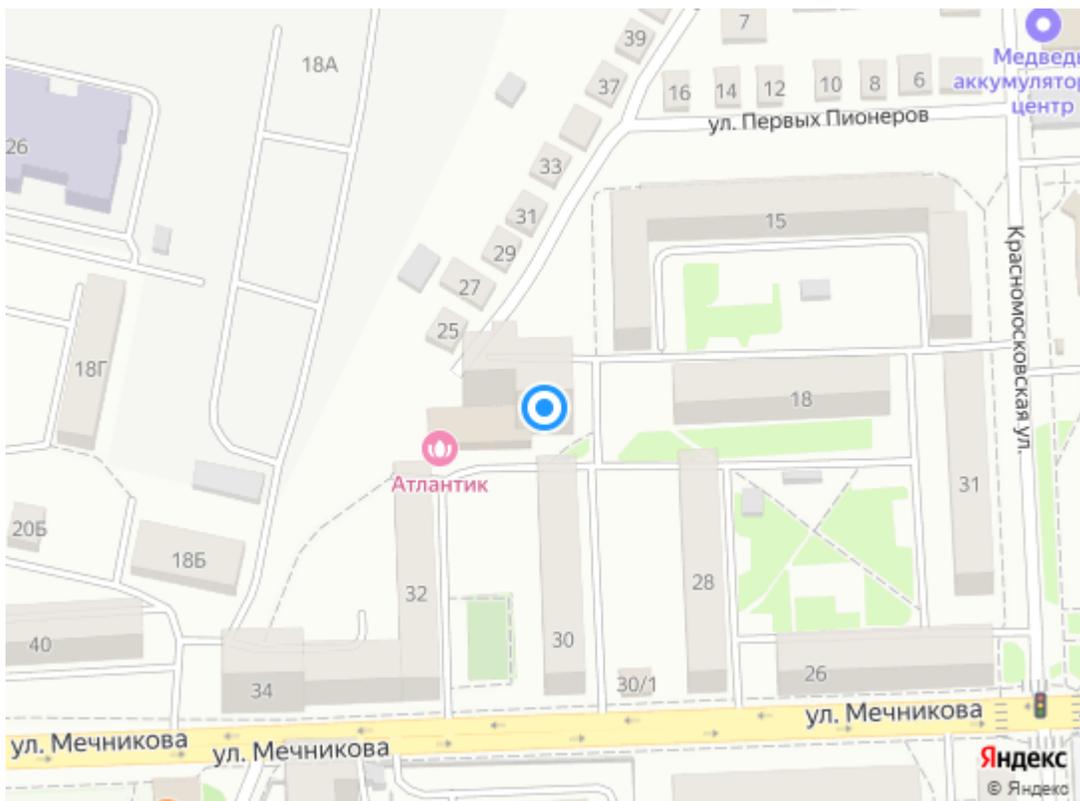
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Омская, д. 38, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Мечникова, 30](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Жилфонд»  
35 метров

---

- [ул. Первых пионеров, 15](#)  
Построен в 1976 году  
УК «МУК Красноярская»  
38 метров

---

- [ул. Мечникова, 32](#)

Построен в 1973 году

УК «Жилфонд»

59 метров

---

- [ул. Мечникова, 28](#)

Построен в 1971 году

УК «Жилфонд»

59 метров

---

- [ул. 8 Марта, 18](#)

Построен в 1973 году

УК «МУК Красноярская»

81 метр

---

## Отзывы о доме ул. Омская, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Омская, 38 в Красноярске

2024 РуТсж.рф