

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Ленина, 169

# Дом ул. Ленина, 169

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 48 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2748 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 169, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленина, д. 169, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1976

Количество этажей

5

Количество квартир

42

Жилая площадь

2747.7□

Кадастровый номер

24:50:0200133:94

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 03-11-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1976

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

319.30

Площадь общих помещений

404.50

Площадь общего зем. участка

2 559.40

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447

Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
843.30  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                | 2037           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2040           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2034           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2034           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2034           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2028           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                              | 2019           | -                | 2649.60               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                               | 2043           | -                | 864.00                | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2043           | -                | 1.00                  | куб.м    |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства.

| Вид услуги<br>(работы) | Год проведения | Стоимость<br>(руб.) | Объем услуги<br>(работы) | Ед.<br>изм. |
|------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|-------------|
| Ремонт крыши           | -              | 1029744.00          | -                        | -           |

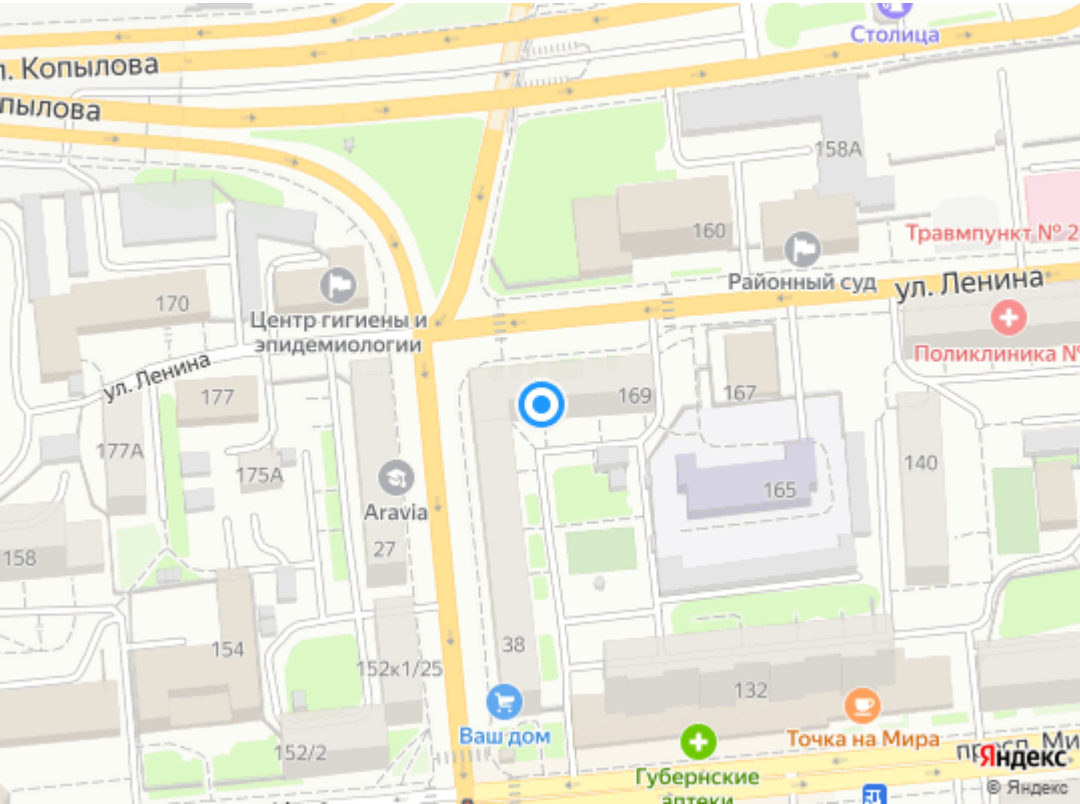
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленина, д. 169, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Профсоюзов, 38](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилфонд»  
36 метров
- [ул. Профсоюзов, 27](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Жилфонд»  
58 метров
- [пр-кт. Мира, 152/1](#)  
Построен в 1959 году  
УК «Жилфонд»  
69 метров
- [пр-кт. Мира, 117](#)  
Построен в 1966 году  
УК «Жилфонд»  
90 метров
- [пр-кт. Мира, 152/2](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Жилфонд»  
94 метра

## Отзывы о доме ул. Ленина, 169

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

????????

ул. Ленина, 169 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф