

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Железнодорожников, 22

Дом ул. Железнодорожников, 22

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 50 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10506 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Железнодорожников, 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Железнодорожников, д. 22, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

9

Количество квартир

208

Жилая площадь

10506.1□

Кадастровый номер

24:50:0200077:193

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 14-06-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

343.20

Площадь общих помещений

1 554.40

Площадь общего зем. участка

8 471.60

Площадь парковки
0.00
Серия и тип постройки здания
97
Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Панельные
Площадь подвала
1 624.50
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
4
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
2

Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2022	-	4.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2031	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2031	-	-	пог.м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем газоснабжения	2040	-	1.00	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2046	-	6862.88	кв.м
Ремонт крыши	2037	-	1673.28	кв.м
Ремонт фундамента дома	2046	-	1.00	куб.м

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	5401000.00	-	-

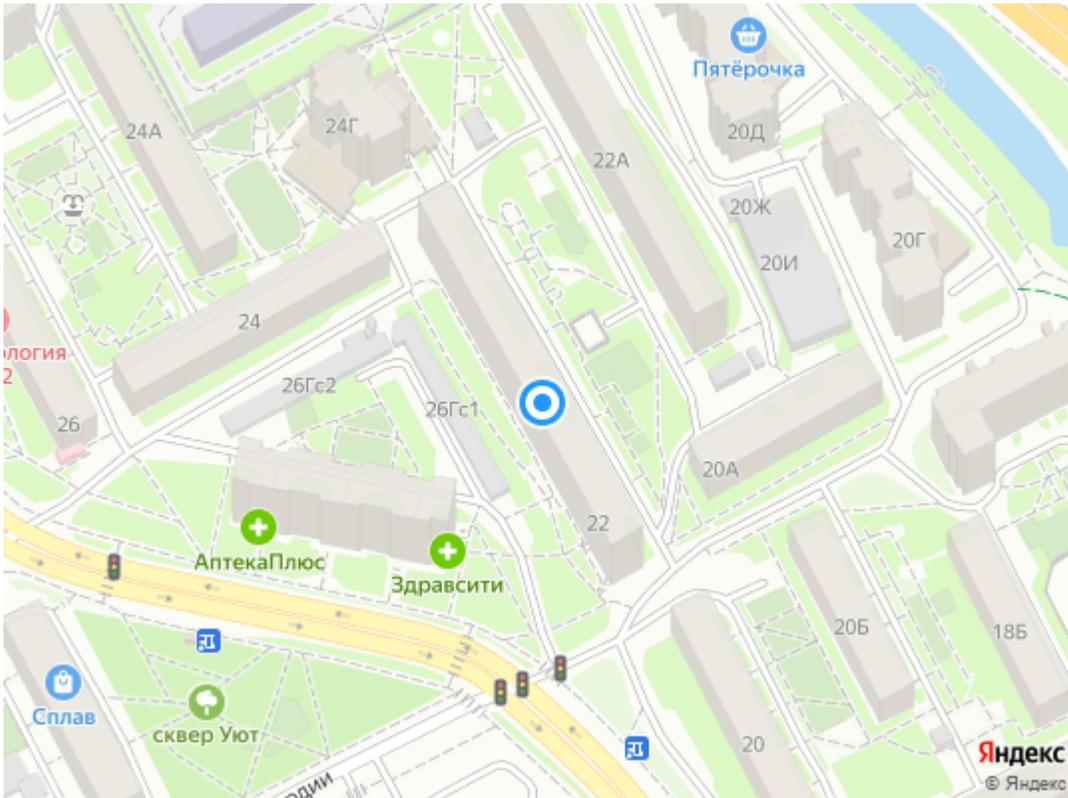
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Железнодорожников, д. 22, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. Железнодорожников, 22А](#)
Построен в 1973 году
УК «МУК Красноярская»
50 метров

- [ул. Железнодорожников, 26 А](#)
Построен в 1994 году
УК «Меркурий»
66 метров

- [ул. Железнодорожников, 24 Г](#)

Построен в 2008 году

ТСН «Берег»

74 метра

- [ул. Железнодорожников, 20а](#)

Построен в 1985 году

УК «Жилфонд»

80 метров

- [ул. Железнодорожников, 20 Д](#)

Построен в 2007 году

ТСН «Берег»

87 метров

Отзывы о доме ул. Железнодорожников, 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Железнодорожников, 22 в Красноярске
2024 РуТсж.рф