

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Декабристов, 38

# Дом ул. Декабристов, 38

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 53 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 843 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Декабристов, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Декабристов, д. 38, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

5

Количество квартир

18

Жилая площадь

843.2□

Кадастровый номер

24:50:0200117:244

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 04-08-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

63.40

Площадь общего зем. участка

518.20

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

**Дополнительная информация**

**Конструкция**

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
305.50

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

**Инженерные системы**

Количество вводов  
2

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2043           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2019           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2019           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2019           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2018           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2034           | -                | 840.00                | кв.м     |
| Ремонт крыши                                                 | 2040           | -                | 352.80                | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2037           | -                | 1.00                  | куб.м    |

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги<br>(работы) | Год проведения | Стоимость<br>(руб.) | Объем услуги<br>(работы) | Ед.<br>изм. |
|------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|-------------|
| Ремонт крыши           | -              | 285142.00           | -                        | -           |

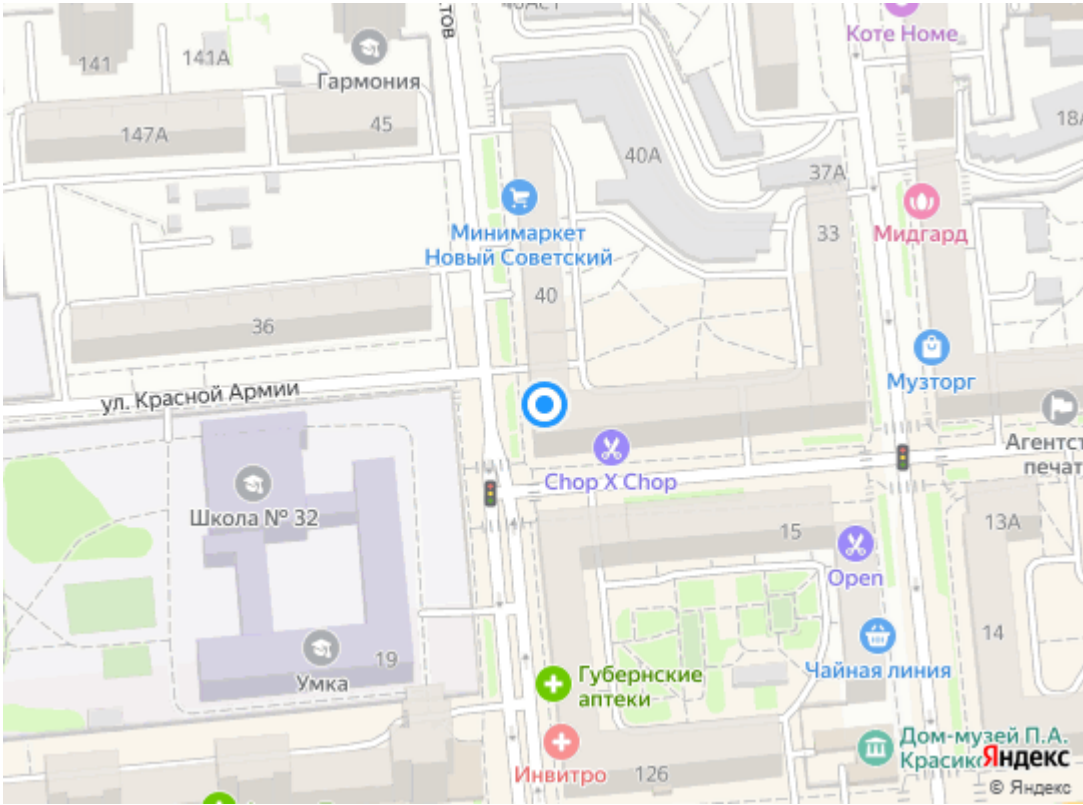
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Декабристов, д. 38, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

## Дома рядом

- [ул. Декабристов, 40](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Жилфонд»  
26 метров

---

- [ул. Красной Армии, 28](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Жилфонд»  
30 метров

---

- [ул. Декабристов, 36](#)  
Построен в 1975 году  
УК «МУК Красноярская»  
50 метров

---

- [ул. Красной Армии, 15](#)  
Построен в 1966 году  
УК «МУК Красноярская»  
60 метров

---

- [ул. Ленина, 126](#)  
Построен в 1975 году  
УК «Жилфонд»  
75 метров

---

## Отзывы о доме ул. Декабристов, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Декабристов, 38 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф