

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Высотная, 3

# Дом ул. Высотная, 3

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 62 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2616 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Высотная, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Высотная, д. 3, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

5

Количество квартир

64

Жилая площадь

2615.9□

Кадастровый номер

24:50:0100235:75

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 19-12-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

1 174.30

Площадь общих помещений

201.60

Площадь общего зем. участка

844.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

510

Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Блочные  
Площадь подвала  
858.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Иной

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2031	-	1.00	кв.м
Ремонт систем водоотведения	2034	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2043	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2043	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2046	-	1946.40	кв.м
Ремонт крыши	2040	-	1145.75	кв.м
Ремонт фундамента дома	2037	-	1.00	куб.м

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

## коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1050000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	835187.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	302510.00	-	-
Водоснабжение				
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	265584.00	-	-

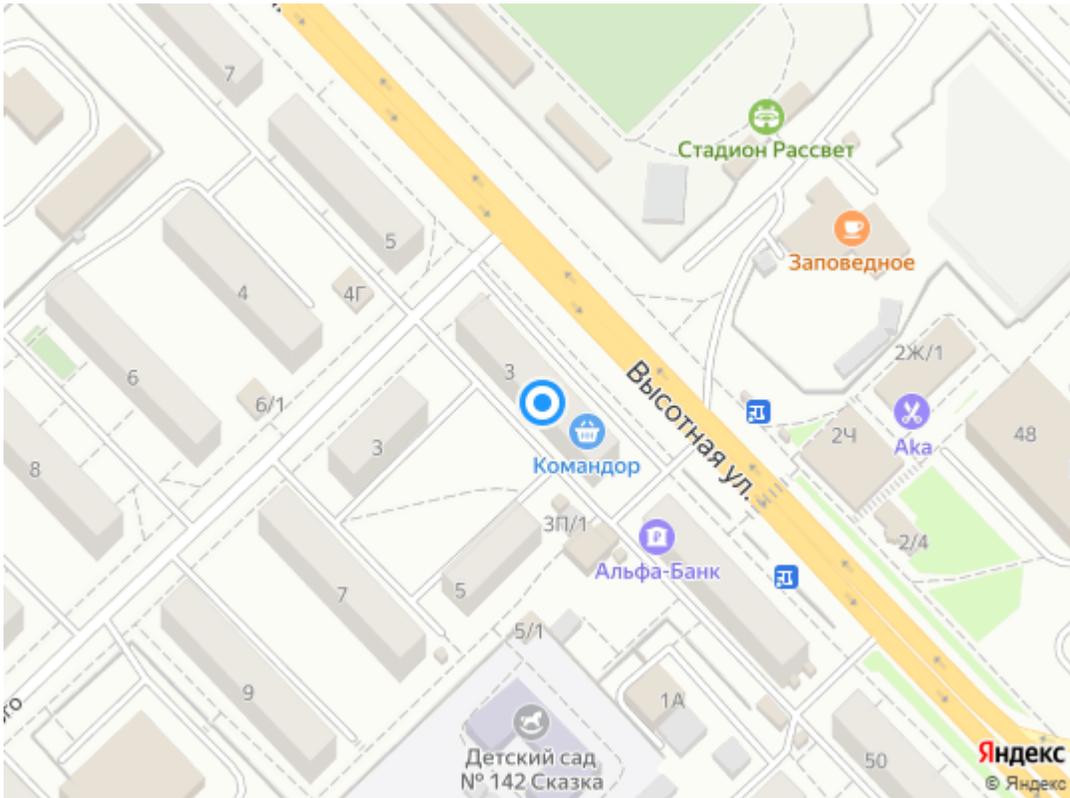
---

## Фотографии дома

????????? ????? Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Высотная, д. 3, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Можайского, 5](#)  
Построен в 1962 году  
УК «МУК Красноярская»  
32 метра

---

- [ул. Можайского, 3](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилфонд»  
51 метр

---

- [ул. Высотная, 1](#)

Построен в 1962 году  
УК «Жилфонд»  
72 метра

---

- [ул. Можайского, 7](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Жилфонд»  
73 метра
- 

- [ул. Высотная, 5](#)  
Построен в 1960 году  
УК «КРАСТЭК»  
75 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Высотная, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Высотная, 3 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф