

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- пер. Речной, 19

# Дом пер. Речной, 19

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 54 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4619 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Речной, 19, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пер. Речной, д. 19, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

5

Количество квартир

96

Жилая площадь

4619.4□

Кадастровый номер

24:50:03 00 213:113

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 22-06-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

104.60

Площадь общих помещений

1 084.50

Площадь общего зем. участка

13 229.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

инд

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные

Площадь подвала  
963.20

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
1

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Внутренние водостоки

Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	1.00	кв.м
Ремонт систем водоотведения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2043	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2043	-	-	пог.м
Ремонт систем газоснабжения	2046	-	1.00	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2034	-	3496.35	кв.м
Ремонт крыши	2018	-	1228.20	кв.м
Ремонт фундамента дома	2037	-	1.00	куб.м

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт теплоснабжения	-	1125564.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	360000.00	-	-
Установка коллективных приборов учета.	-	2000.00	-	-
Электроснабжение				
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	1200000.00	-	-

---

### Фотографии дома

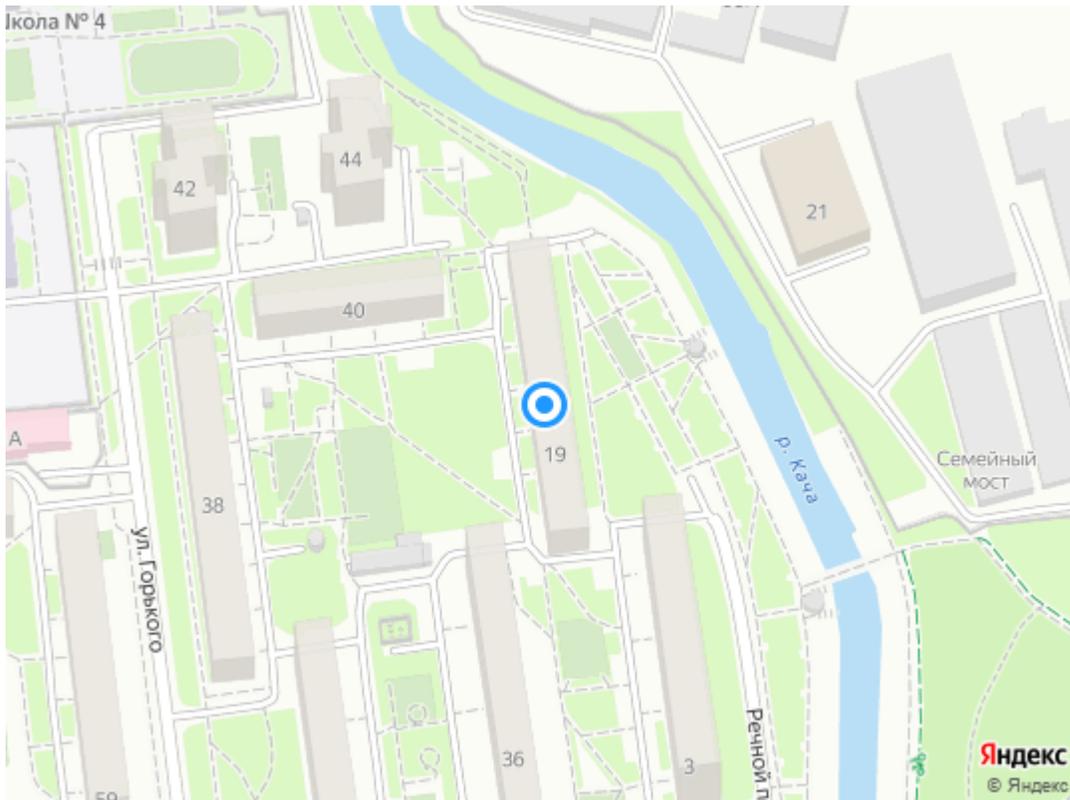
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Речной, д. 19, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Горького, 40](#)  
Построен в 1970 году  
УК «Жилфонд»  
63 метра

---

- [пер. Речной, 3](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Жилфонд»  
67 метров

---

- [ул. Горького, 36](#)

Построен в 1971 году  
УК «Жилфонд»  
68 метров

---

- [ул. Горького, 44](#)

Построен в 1985 году  
УК «ТЕРЕМОК»  
79 метров

---

- [ул. Горького, 34](#)

Построен в 1971 году  
УК «Жилфонд»  
109 метров

---

## Отзывы о доме пер. Речной, 19

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пер. Речной, 19 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф