

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Шелковая, 2

# Дом ул. Шелковая, 2

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 64 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3143 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шелковая, 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Шелковая, д. 2, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3143.4□

Кадастровый номер

24:50:0600017:140;

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 16-09-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

45.90

Площадь общих помещений

242.00

Площадь общего зем. участка

2 896.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
900.00

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
1

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                | 2043           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2034           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2034           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2046           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2034           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                              | 2040           | -                | 2328.04               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                               | 2019           | -                | 1035.00               | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2046           | -                | 1.00                  | куб.м    |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши        | -              | 824680.00        | -                     | -        |

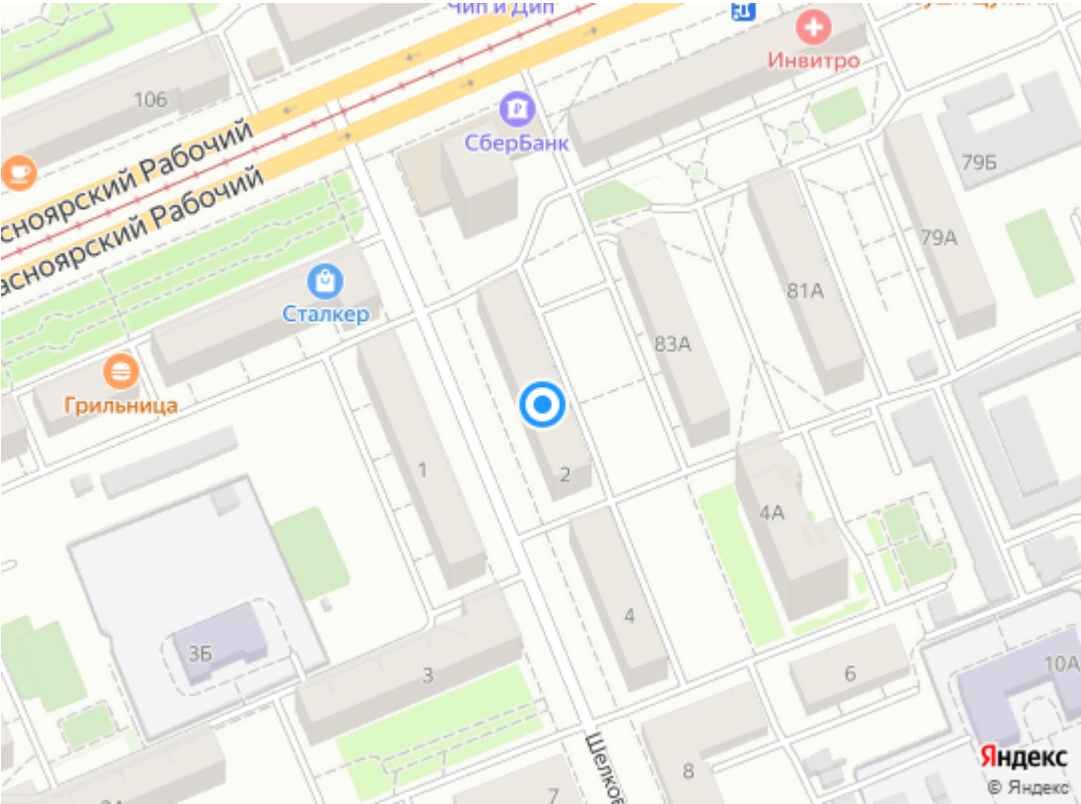
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Шелковая, д. 2, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????

- - [PDF](#)
  -
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 83](#)  
Построен в 1966 году  
УК «Жилфонд»  
40 метров
  - [ул. Шелковая, 1](#)  
Построен в 1959 году  
УК «Уютный дом»  
41 метр
  - [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 83А](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Уютный дом»  
47 метров
  - [ул. Шелковая, 4](#)  
Построен в 1961 году  
УК «КИРОВСКАЯ»  
48 метров
  - [ул. Шелковая, 4А](#)  
Построен в 2015 году  
УК «Фрегат»  
48 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Шелковая, 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Шелковая, 2 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф