

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Толстого, 70

# Дом ул. Толстого, 70

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 66 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2506 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Толстого, 70, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Толстого, д. 70, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1958

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2506.3□

Кадастровый номер

24:50:0100247:370

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 17-08-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1958

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

118.70

Площадь общих помещений

183.90

Площадь общего зем. участка

1 696.30

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

447

Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
692.62  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                | 2043           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2046           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2037           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2037           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2040           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2034           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                              | 2046           | -                | 1201.50               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                               | 2025           | -                | 900.40                | кв.м     |

| Вид услуги (работы)    | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома | 2031           | -                | 1.00                  | куб.м    |

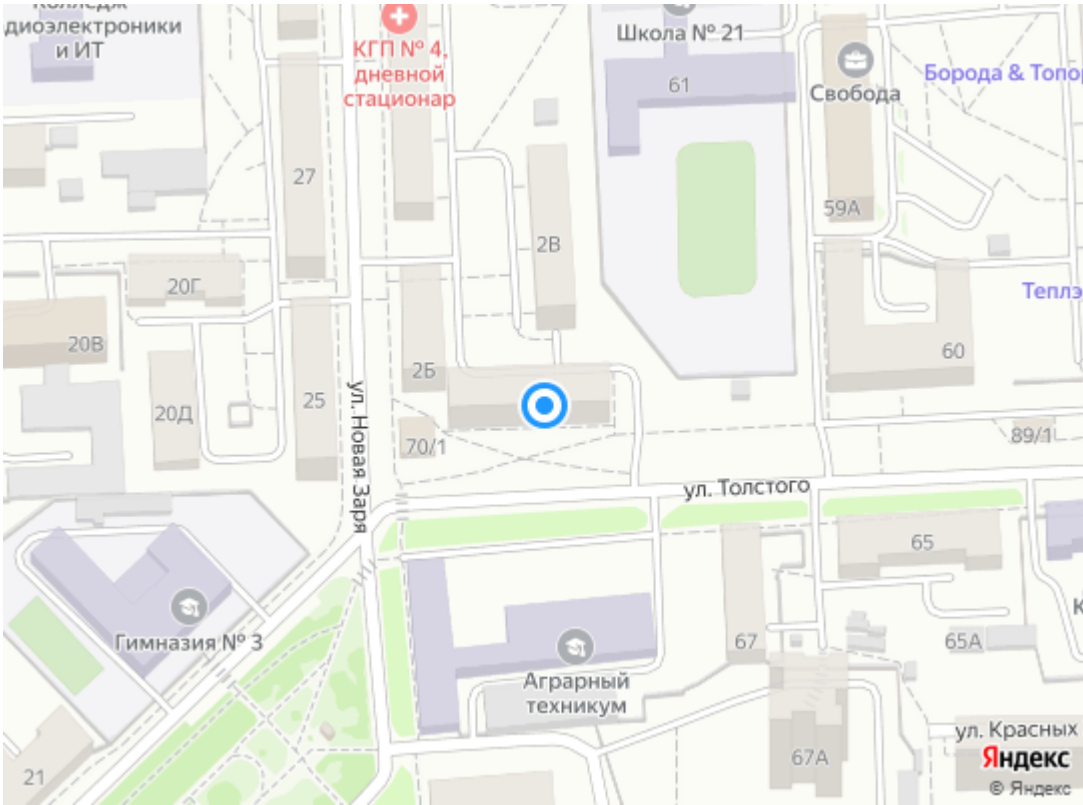
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Толстого, д. 70, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

## Дома рядом

- [ул. Новая Заря, 2В](#)  
Построен в 1966 году  
УК «Жилфонд»  
30 метров

---

- [ул. Новая Заря, 2Б](#)  
Построен в 1965 году  
УК «Жилфонд»  
42 метра

---

- [ул. Новая Заря, 2А](#)  
Построен в 1963 году  
УК «Жилфонд»  
68 метров

---

- [ул. Толстого, 67а](#)  
Построен в 2015 году  
УК «Авеню 24»  
72 метра

---

- [ул. Новая Заря, 25](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Жилфонд»  
76 метров

---

## Отзывы о доме ул. Толстого, 70

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Толстого, 70 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф