

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Спандаряна, 23

# Дом ул. Спандаряна, 23

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 66 лет назад и находится под управлением УК «КОМФОРТНЫЙ ДОМ» 6 лет с 2017 года и является аварийным, имеет жилую площадь 411 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Спандаряна, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Спандаряна, д. 23, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1958

Количество этажей

2

Количество квартир

8

Жилая площадь

411.1□

Кадастровый номер  
24:50:0400136:145  
Дом признан аварийным  
Да  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[УК «КОМФОРТНЫЙ ДОМ»](#) с 01-08-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1958  
Количество подъездов  
1  
Площадь нежилых помещений  
0.00  
Площадь общих помещений  
34.30  
Площадь общего зем. участка  
4 558.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
индивидуальный  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Деревянные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

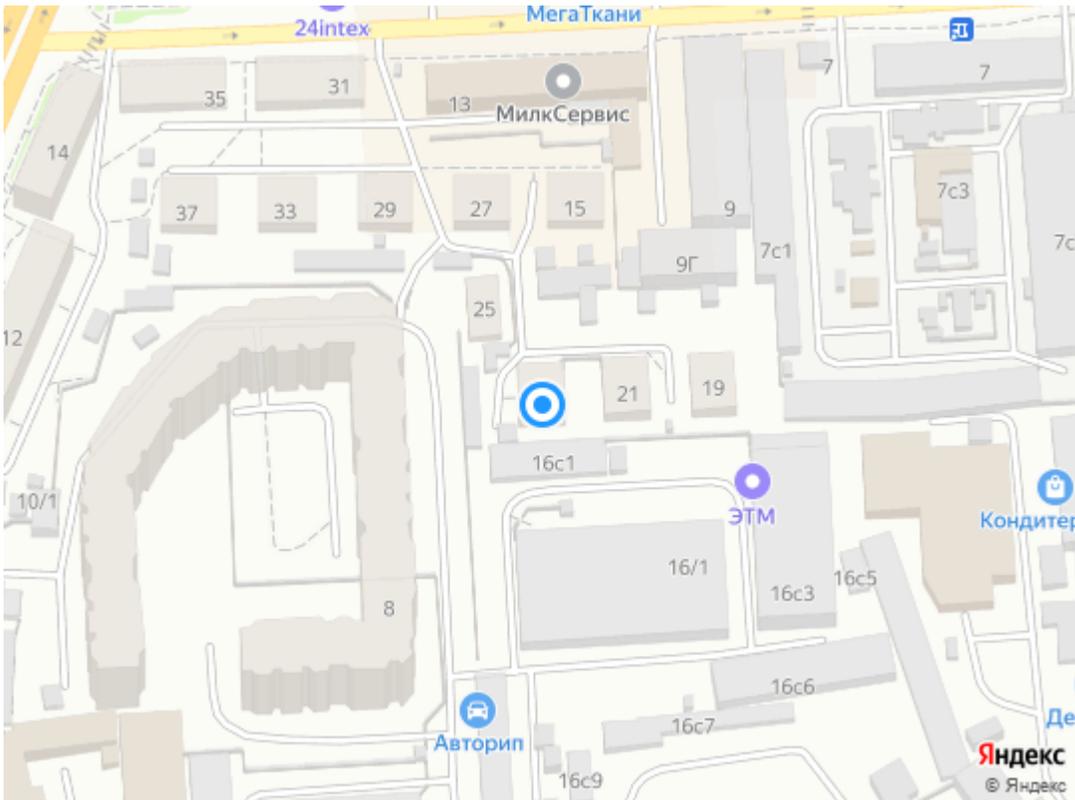
---

## Фотографии дома

????????? ????? Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.  
Фотографии дома по адресу ул. Спандаряна, д. 23, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Спандаряна, 25](#)  
Построен в 1953 году  
УК «КОМФОРТНЫЙ ДОМ»  
26 метров

---

- [ул. Спандаряна, 21](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Жилфонд»  
29 метров

---

- [ул. Спандаряна, 15](#)

Построен в 1959 году

УК «Жилфонд»

37 метров

---

- [ул. Спандаряна, 27](#)

Построен в 1958 году

УК «КОМФОРТНЫЙ ДОМ»

41 метр

---

## Отзывы о доме ул. Спандаряна, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Спандаряна, 23 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф