

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Семафорная, 397

# Дом ул. Семафорная, 397

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 55 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3343 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Семафорная, 397, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Семафорная, д. 397, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3343.2□

Кадастровый номер

24:50:0600026:169;

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 22-06-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

281.20

Площадь общего зем. участка

3 721.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

838.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                | 2043           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2034           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2034           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2046           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2034           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                              | 2040           | -                | 2249.03               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                               | 2019           | -                | 963.70                | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2046           | -                | 1.00                  | куб.м    |

## Фотографии дома

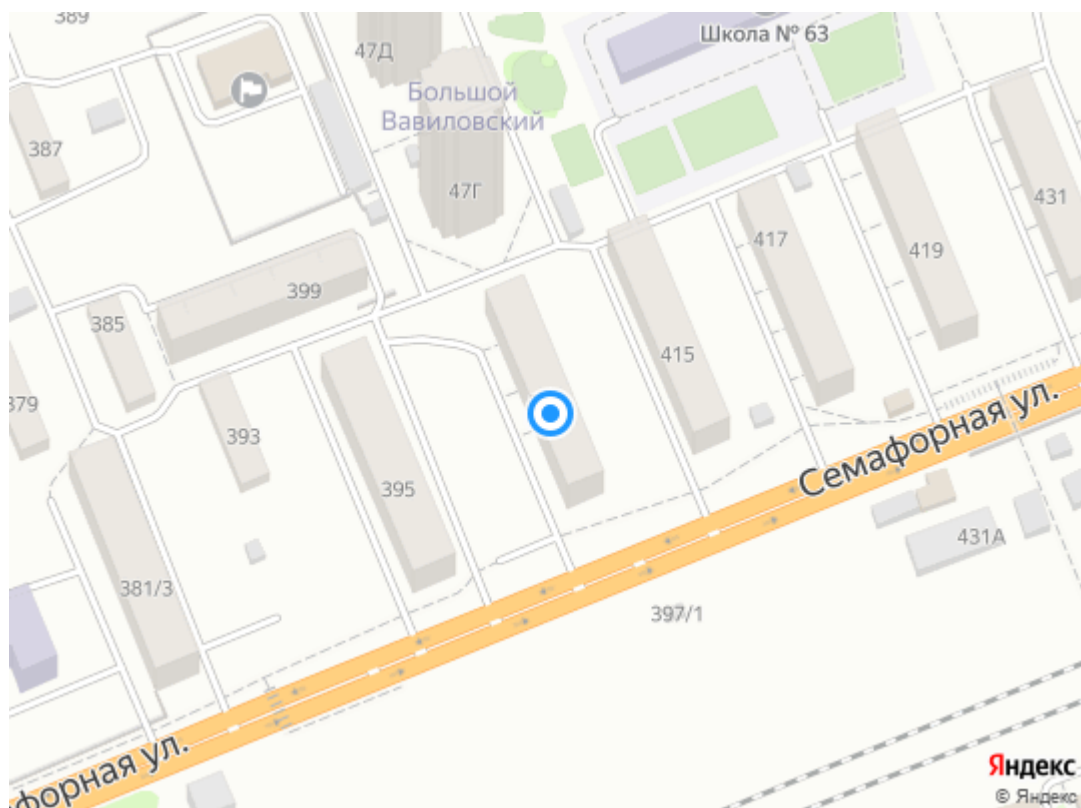
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Семафорная, д. 397, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

## Дома рядом

- [ул. Семафорная, 415](#)

Построен в 1967 году  
УК «Жилфонд»  
42 метра

---

- [ул. Семафорная, 417](#)  
Построен в 1970 году  
УК «Борей»  
84 метра
- 

- [ул. Семафорная, 399](#)  
Построен в 1968 году  
УК «Жилфонд»  
95 метров
- 

- [ул. Семафорная, 393](#)  
Построен в 1935 году  
УК «Кленовый Дворик»  
103 метра
- 

- [ул. им Академика Вавилова, 47В](#)  
Построен в 2016 году  
УК «Фрегат»  
113 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Семафорная, 397

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Семафорная, 397 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф