

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Семафорная, 257

# Дом ул. Семафорная, 257

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 58 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2985 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Семафорная, 257, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Семафорная, д. 257, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1966

Количество этажей

5

Количество квартир

185

Жилая площадь

2985.1□

Кадастровый номер

24:50:0700202:381

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 17-04-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1966

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность – более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в рубрике "Управление".

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

865.60

Площадь общего зем. участка

3 853.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные

Площадь подвала  
865.60

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
1

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1.00	кв.м
Ремонт систем водоотведения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2031	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2031	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2046	-	-	кв.м
Ремонт крыши	2034	-	658.80	кв.м
Ремонт фундамента дома	2040	-	1.00	куб.м

---

## Фотографии дома

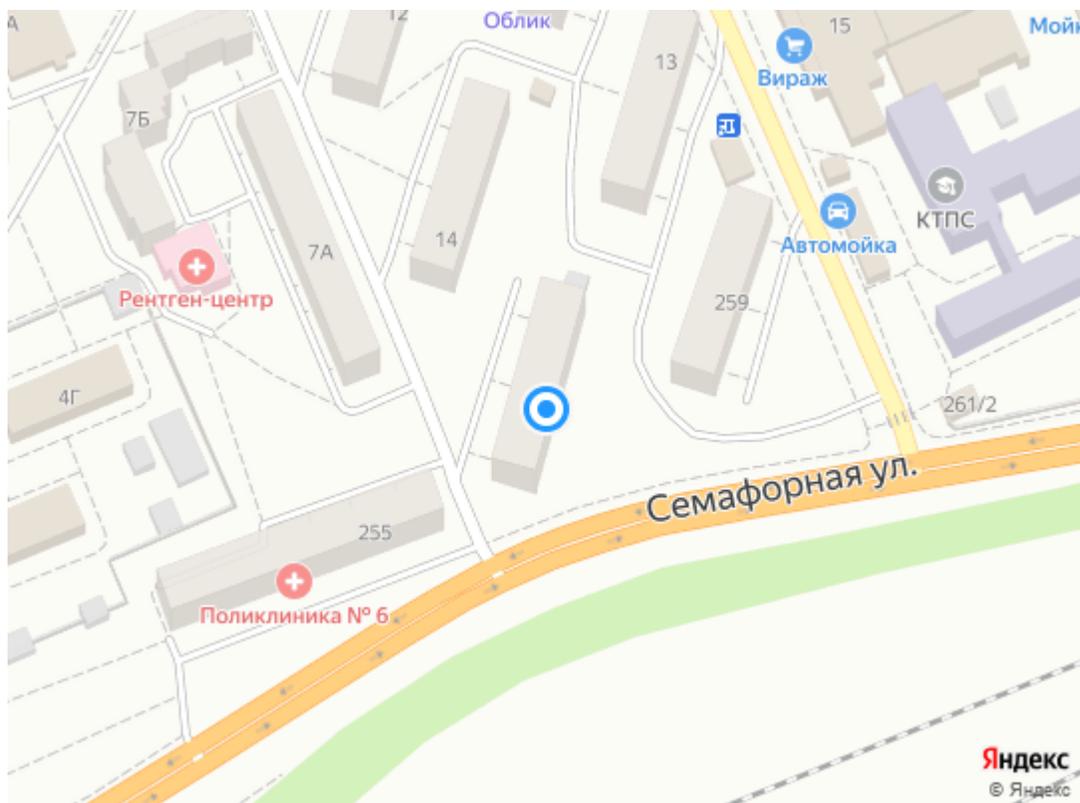
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Семафорная, д. 257, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ????????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Королева, 14](#)

Построен в 1966 году  
УК «Правобережная»  
45 метров

---

- [ул. Семафорная, 259](#)  
Построен в 1966 году  
УК «Жилфонд»  
63 метра
- 

- [ул. Королева, 13](#)  
Построен в 1966 году  
УК «Жилфонд»  
64 метра
- 

- [ул. Королева, 7А](#)  
Построен в 1978 году  
УК «Жилфонд»  
80 метров
- 

- [ул. Семафорная, 255](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Жилфонд»  
84 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Семафорная, 257

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Семафорная, 257 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф